

Утвержден Советом директоров ОАО
«АРЕНА-2000»
Протокол № 10 от 14 февраля 2011г.

Ежеквартальный отчет
Открытого акционерного общества «Арена-2000»
Код эмитента: 02169-А
за 4 квартал 2010г.

Место нахождения эмитента: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 15

*Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах*

Генеральный директор



Попов Сергей Юрьевич

Дата « » _____ 2011 г.

Главный бухгалтер



Карпова Ольга Владимировна

Дата «14» _____ 2011 г.



Контактное лицо:

Главный бухгалтер: Карпова Ольга Владимировна

Телефон: (4852) 40-70-24

Факс: (4852) 40-70-25

Адрес электронной почты: karпова@arena.yar.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

<http://arena.yar.ru/otchet/index.htm>

О Г Л А В Л Е Н И Е

Введение	5
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	5
1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента:	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4.Сведения об оценщике эмитента	7
1.5. Сведения о консультантах эмитента	7
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет:.....	7
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента	8
2.3.1. Структура кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.10.....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента	8
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	9
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.1. Отраслевые риски.....	9
2.5.2. Страновые и региональные риски	9
2.5.3. Финансовые риски.....	9
2.5.4. Правовые риски	9
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	9
3. Подробная информация об эмитенте	10
3.1. История создания и развития эмитента	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	10
3.1.4. Контактная информация.....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.3. Материалы, товары и поставщики	14
3.2.4. Рынки сбыта услуг эмитента.....	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	15
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	15
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	15
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	15
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	15
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	16

3.6.1. Основные средства	16
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.1.1. Прибыль и убытки	18
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от оказания услуг эмитента от основной выручки.....	18
4.2. Ликвидность эмитента по состоянию на 31.12.10.г.....	18
4.3. Размер структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента	18
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	18
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	19
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	19
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	19
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	21
4.5.2. Конкуренты эмитента.	21
5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	21
5.1. Сведения о структуре, о компетенции органов управления эмитента	21
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	26
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления.....	28
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	28
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:.....	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	30
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	30
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.	31
6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	31
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	31
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного).....	31
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	32
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	32
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	32
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	32
6.7. Сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности, тыс. руб.	33
7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	34

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность.....	34
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	34
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	34
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	34
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	34
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	34
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента....	34
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	34
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	34
8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	34
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	41
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	41
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	41
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	41
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	41
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	41
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	41
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	42

Введение

Обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета распространяется на эмитента, в отношении которого осуществлена регистрация двух проспектов ценных бумаг.

«Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете».

а) Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое Акционерное Общество "АРЕНА -2000"*
Сокращенное наименование эмитента: *ОАО "АРЕНА-2000"*

б) Место нахождения эмитента: *150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, 15*
Почтовый адрес: *150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, 15*

в) Телефон: *(4852) 40-70-24*

Факс: *(4852) 40-71-19*

Адрес электронной почты: *adm@arena.yar.ru*

г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: *http://arena.yar.ru/otchet/index.htm*

д) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах: *акции именные бездокументарные 2 101 200 штук номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая.*

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью общества осуществляет Совет директоров. Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента:

Председатель Совета директоров (наблюдательного совета):

Рящин Илья Петрович

Дата рождения: 23.03.1973 г

Занимаемая должность - Начальник Департамента планирования и бюджетирования ОАО «РЖД», избран в Совет директоров ОАО «АРЕНА – 2000» 15 августа 2007г.

Члены Совета директоров избранные Общим собранием акционеров ОАО «АРЕНА – 2000» от 28 мая 2009г. (протокол № 1)

Докукин Александр Викторович

Дата рождения: 02.07.1954г.

Занимаемая должность – заместитель начальника Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Костин Виктор Геннадьевич

Дата рождения: 14.10.1969 г.

Занимаемая должность – Заместитель Губернатора Ярославской области.

Голов Владимир Николаевич-

Дата рождения – 11 ноября 1937г.

Занимаемая должность - председатель муниципалитета г. Ярославля

Яковлев Юрий Николаевич

Дата рождения – 22 ноября 1957г.

Занимаемая должность - президент НП ХК «ЛОКОМОТИВ»

Секретарь Совета директоров

Садилова Валентина Ивановна – 1965г.

Занимаемая должность - заместитель начальника службы управления персоналом Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД»

контактный телефон (факс)8-4852-79-43-15.

Генеральный директор - Попов Сергей Юрьевич, 1957 г.р.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

Сведения о банковских счетах эмитента

Полное наименование банка: **Филиал Открытого Акционерного Общества «ТрансКредитБанк» в г. Ярославле**

Сокращенное наименование банка: **Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Ярославле**

Место нахождения: **Россия, г. Ярославль, ул. Угличская, дом 21**

Почтовый адрес: **150054, г. Ярославль, ул. Угличская, дом 21**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810010000000108**

БИК: **047888736**

Корр. счет: **30101810800000000736**

Полное наименование банка: **Филиал Открытого Акционерного Общества «ТрансКредитБанк» в г. Ярославле**

Сокращенное наименование банка: **Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Ярославле**

Место нахождения: **Россия, г. Ярославль, ул. Угличская, дом 21**

Почтовый адрес: **150054, г. Ярославль, ул. Угличская, дом 21**

Тип счета: **валютный**

Номер счета: **40702978910000000108**

БИК: **047888736**

Корр. счет: **30101810800000000736**

Полное наименование банка: **Открытое Акционерное Общество «Промсвязьбанк»**

Сокращенное наименование банка: **ОАО «Промсвязьбанк»**

Место нахождения: **Россия, г. Ярославль, ул. Победы, дом 14**

Почтовый адрес: **150003, г. Ярославль, ул. Победы, дом 14**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810400000002274**

БИК: **047888773**

Корр. счет: **30101810300000000773**

Полное наименование банка: **Открытое Акционерное Общество «Промсвязьбанк»**

Сокращенное наименование банка: **ОАО «Промсвязьбанк»**

Место нахождения: **Россия, г. Ярославль, ул. Победы, дом 14**

Почтовый адрес: **150003, Россия, г. Ярославль, ул. Победы, дом 14**

Тип счета: **валютный счет**

Номер счета: **40702840700000002274**

Валюта счета: **доллар США**

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Сведения об аудиторе, утвержденным для аудита годовой финансовой (бухгалтерской)

отчетности эмитента по итогам 2010г.

Банковские реквизиты (наименование банка, телекс, телефон, ИНН, БИК, корр.счет, расч. счет):

Расч. счет № 4070281060000000018 в КБ "СДМ-Банк" в городе Москва

Корр.счет 30101810600000000685, БИК 044583685, ОКПО - 17409093; ОКВЭД - 74.12.2, Тел/ факс : (495) 363-28-48, 981-41-21

Общество с ограниченной ответственностью «РСМ Топ – Аудит» является членом Аудиторской палата России.

Факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от эмитента нет.

Выбор аудиторской фирма и размер её вознаграждения определяется на Общем собрании акционеров.

Данной аудиторской компаний проводилась проверка финансовой деятельности эмитента за 2007г.2008г.2009г. Эмитент не имеет задолженности аудиторским компаниям за указанные ранее услуги.

1.4.Сведения об оценщике эмитента

Услуги оценщика эмитент не использует.

Учетной политикой не предусмотрена переоценка основных средств и недвижимого имущества.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Услуги консультанта эмитент не использует.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет:

- Попов Сергей Юрьевич – генеральный директор ОАО «АРЕНА-2000», год. рожд. 1957

- Карпова Ольга Владимировна – главный бухгалтер ОАО «АРЕНА-2000», год. рожд. 1961.

2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

Наименование показателей	4 кв. 2010	4 кв.2009г.	4 кв. 2008г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	1 935 333	1 941 336	1 965 245
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,93	3,06	5,12
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,34	0,36	0,34
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0,0
Оборачиваемость активов, раз	0,07	0,06	0,05
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	19,63	17,39	18,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	5,37	3,11	2,69
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	0,0	0,00	0,0
Доля дивидендов в прибыли	0,0	0,0	0,0
Производительность труда квартал (тыс. руб.)	980	860	811
Амортизация к объему выручки %	31,4	37,1	40,9

В результате анализа показателей финансово-экономической деятельности эмитента его можно отнести к группе с удовлетворительным финансовым состоянием. Индикатор стоимости компании в отчетном периоде снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 6 003 тыс. руб. и продолжает оставаться ниже уставного капитала на 165 867 тыс. руб. Просроченная кредиторская задолженность равна 0, производительность труда возросла по сравнению с аналогичным периодом 2009г. на 120 тыс. руб.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Наименование показателя	Значение за отчетный период
Рыночная капитализация эмитента, руб.	

Сведения о рыночной капитализации эмитента не указываются, так как акции эмитента не допущены к торгам организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Структура кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.10

Наименование показателей	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб	6 663	
в том числе просроченная		
Кредиторская задолженность по оплате труда, тыс.руб.	1 366	
в том числе просроченная		
Кредиторская задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	2 835	
в том числе просроченная		
Займы всего, тыс.руб	9 109	9 109
в том числе просроченные		
в том числе облигационные		
в том числе облигационные просроченные		
Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб.		
в том числе просроченная		
Итого, руб.	19 973	9 109

Единственным кредитором по состоянию на 31.12.2010 года является ООО «ЭКСИМ ОЙЛ» - 9 109 тыс. руб.

Причины возникновения задолженности: наличие данной кредиторской задолженности обусловлено тем обстоятельством, что в ходе строительства УКСК на Правительственном уровне были привлечены заемные средства нефтяных компаний. От ООО «ЭКСИМ ОЙЛ» денежные средства поступили по договору займа в 1999 году (займ беспроцентный, срок погашения 2019 год) в 2022г. скорее всего, будет списана на доходы Общества, в связи с прекращением деятельности данной нефтяной компанией и она исключена из списка зарегистрированных в МЧС РФ.

Прочих обязательств, не исполненных эмитентом на дату окончания отчетного периода до даты окончания последнего отчетного квартала, в случае, если их размер составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания завершеного отчетного квартала, предшествующего окончанию последнего отчетного квартала нет

Кредитора, который являлся бы аффилированным лицом, у эмитента нет.

Банковских кредитов у эмитента нет.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

Общество не имеет кредитных договоров или договоров займа, сумма долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам нет.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Эмитент не имел других соглашений, не отраженных в его бухгалтерском балансе.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном периоде не осуществлялось размещение ценных бумаг.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ОАО «АРЕНА-2000» не планирует приобретение и дополнительное размещение эмиссионных ценных бумаг.

2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевых рисков нет

2.5.2. Страновые и региональные риски

Страновых и региональных рисков нет

2.5.3. Финансовые риски

ОАО «АРЕНА-2000» не является участником торгов на рынке ценных бумаг, не предоставляет займы и кредиты и не имеет финансовой аренды.

2.5.4. Правовые риски

С 2009г., результатом переговоров руководства ОАО «РДЖ» с Губернатором Ярославской области в рамках Закона Ярославской области освобождены от уплаты налога на имущества организации, имеющие на балансе спортивные объекты с искусственным льдом, отвечающие требованиям для проведения соревнований по международным правилам, в связи с этим начиная с 4 квартала 2008г (годовая суммы льготы в среднем составит около 40 млн. руб.). В настоящее время льгота продлена и на 2011 год.

Подписанное в 2006 году Мировое соглашение с ООО «Факторинг-Финанс» о рассрочке погашения задолженности эмитента в размере 157,3 млн. руб. в четвертом квартале 2010г. полностью исполнено.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Основные факторы способные негативно отразиться на финансовом состоянии эмитента:

- в связи с тем, что основным потребителем услуг эмитента является хоккейный клуб «ЛОКОМОТИВ», представляет критическую опасность для деятельности его отказ от аренды и услуг УКСК «АРЕНА-2000.ЛОКОМОТИВ» и СК «ЛОКОМОТИВ»;
- при высокой инфляции неминуемо образуется разрыв между доходами от бизнеса и ростом издержек производства. Доходы населения, как правило, отстают от роста цен на продукты первой необходимости, услуги, коммунальные платежи. Индустрия досуга — бизнес, по самой своей природе ориентированный на вторичные потребности и неуклонный рост доходов населения.
- снижение количества культурно-зрелищных мероприятий в связи с активизацией конкурентов и высокой стоимостью аренды УКСК под проведение концертов;
- непрогнозируемое изменение в налоговом законодательстве.
- рост курса валют неизбежно скажется на росте издержек, поскольку, практически всё оборудование Арены импортного производства.

Существующие технологические риски, связанные с эксплуатацией объекта, риск повреждения имущества от пожара и других стихийных бедствий минимизированы за счет организованной на "Арене" системы мониторинга работы оборудования и контроля за деятельностью персонала. Все имущество эмитента застраховано страховой компанией «ЖАСО». Страховые случаи вследствие пожара, взрыва, аварии, терроризма, стихийных бедствий, посторонние воздействия и прочих случаев: риски полной или частичной утраты, гибели или повреждения имущества, перерыв в производстве.

С учетом значительного объема используемых трудовых ресурсов существенным риском является снижение конкурентоспособности на рынке труда и постепенная утеря квалифицированных кадров. Для снижения негативного влияния изменений на рынке труда ОАО «АРЕНА-2000» проводится системная работа, предусматривающая повышение уровня оплаты труда по мере роста

производительности труда, которое обеспечит рост реальной заработной платы работников; сохранение высокого уровня социальных стандартов и социальной защиты. В 2009г. в рамках договора добровольного медицинского страхования весь персонал застрахован. Отсутствие прибыли не позволяет в полной мере решить программу по корпоративной поддержке работников (приобретении (строительстве) ими жилых помещений в собственность, а так же Положение о субсидировании работников), одобренную в 2006г. Советом директоров ОАО «АРЕНА-2000».

3. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое Акционерное Общество "АРЕНА-2000"*

Сокращенное наименование эмитента: *ОАО "АРЕНА-2000"*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: *1027600786971*

Дата регистрации: *01.08.2002г.*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Краснопереконскому району г. Ярославля*

Организация зарегистрирована до *01.07.2002 г.*

Номер государственной регистрации юридического лица: *11496*

Дата регистрации: *25.03.1998г.*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационно-лицензионная палата Мэрии г. Ярославля*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В связи с решением конгресса Международной Федерации хоккея о том, что проведение Чемпионата мира по хоккею с шайбой состоится в России, Правительством РФ было принято предложение Федерации хоккея России о строительстве в Санкт-Петербурге и Ярославле спортивных сооружений соответствующих мировому уровню.

Выбор строительства определялся рядом факторов, наиболее важными из которых являются следующие:

- Ярославский хоккейный клуб в 1997г., 1998г., 2002г., 2003г., 2005г., 2008г., 2009г. завоевывал чемпионские места в Чемпионате России и зарекомендовал себя как один из самых перспективных и динамично развивающихся, имеющих свою школу начинающих хоккеистов, её воспитанники насчитывают более 700 человек.*
- Имеющийся в Ярославле стадион «АВТОДИЗЕЛЬ», построенный в 1967г. на 4200 тыс. чел., не отвечал ежегодно возрастающим требованиям КХЛ и высокому интересу к хоккею жителей Ярославля.*
- Город Ярославль является одним из красивейших городов с богатым культурным наследием, входит в систему древнерусских городов «Золотого кольца», что привлекает большое количество туристов. Географическое положение обеспечивает удобное сообщение и тесные связи с Москвой.*
- Для осуществления инвестиционного проекта, связанного со строительством в Ярославле ледового дворца в 1998г. было принято решение о создании ОАО "Арена - 2000". Проект и генподрядные работы выполнила фирма "Сканска", мировой лидер в создании подобных объектов. Генеральным инвестором выступало Министерство путей сообщения РФ. С 2003 г. владельцем 99,9429% акций эмитента является ОАО "РЖД".*

Весь имущественный комплекс был введен в эксплуатацию в октябре 2001г. Ледовой арене было определено название Универсально-культурный спортивный комплекс «АРЕНА-2000.ЛОКОМОТИВ».

Основные фонды Арены включают в себя: здание Универсального культурно-спортивного комплекса «АРЕНА-2000.ЛОКОМОТИВ» вместимостью 9 000 человек, остаточная стоимость которого на конец отчетного периода составила 1 662 939 тыс. руб., общей площадью 29 739 м2, а также тренировочный каток «ЛОКОМОТИВ» со спортивным залом с остаточной стоимостью 105 222 тыс. руб., являющийся обособленным самостоятельным подразделением. В собственности эмитента находятся два земельных участка - 7 320 кв.м. и 3476 кв.м. предназначенных под размещение тренировочного катка «ЛОКОМОТИВ» стоимостью 3 832 тыс. руб.

«Арена» полностью укомплектована необходимым технологическим оборудованием (холодильные

установки, машины для заливки льда, оборудование для телетрансляций и т.п.). Уровень имеющегося оборудования и персонала позволяет оказывать услуги по проведению практически любых спортивных соревнований в зале, а также организовывать концерты на уровне мировых стандартов. «Арена» оказывает услуги 358 дней в году (7-дней требуется для замены льда, в эти дни «Арена» не оказывает услуги). В «Арене» проходят спортивные и концертные мероприятия с участием 9 и 8 тысяч зрителей соответственно. Уровень износа технологического оборудования УКСК «АРЕНА-2000.ЛОКОМОТИВ» составляет 63%. Тренировочный каток «ЛОКОМОТИВ» используется хоккейным клубом для тренировочных процессов детской спортивной школы и регулярных игр Чемпионатов фарм-клуба.

Эмитент создан на неопределенный срок.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 150023 г. Ярославль, ул. Гагарина, 15

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента:

150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, 15

Телефон: (4852) 40-70-24

Факс: (4852) 40-71-19

Адрес электронной почты: adm@arena.yar.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об эмитенте : <http://arena.yar.ru/otchet/index.htm>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7606028688

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

92.62 – деятельность спортивных сооружений;

70.20.2. - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

71.40.4. – прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;

92.32. – деятельность концертных и театральных залов;

15.96. – производство пива

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В сентябре 2001г. закончено строительство здания, выполненного по проекту финской фирмы «SKANSKA». Основные направления деятельности Общества определены идеологией создания «АРЕНЫ», заложенной при разработке проекта строительства: проведение домашних матчей Чемпионата России по хоккею и тренировок хоккейной команды «ЛОКОМОТИВ». Помимо этого на «АРЕНЕ» проходят тренировки команды Молодежной хоккейной лиги и детской спортивной школы. С четвертого квартала 2010г. на льду УКСК в соответствии с регламентом МХЛ будут проходить матчи молодежной хоккейной команды. В состав УКСК «АРЕНА – 2000.ЛОКОМОТИВ» так же входит: ресторанный комплекс, рассчитанный на 150 посетителей; 3 банкетных зала на 30, 20 и 30 мест соответственно; пивной бар на 150 мест; клубное кафе на 100 человек, 5 киосков быстрого обслуживания, в которых во время мероприятий до 9 000 посетителей могут купить «быстрые» закуски, прохладительные напитки; боулинг-клуб (площадь 980 м.кв., оснащённые оборудованием АМФ (4 дорожки), 3 бильярдными столами, игровыми автоматами (19шт), и баром на 28 мест. «АРЕНА» имеет собственный минипивзавод с максимальной производительностью 16т. в месяц.

На концертной площадке УКСК «АРЕНА-2000-ЛОКОМОТИВ» проводится до 14 культурно-зрелищных мероприятий, 32 домашних хоккейных игр КХЛ и 30 игры МХЛ – данное количество может возрасти до 36-38, если каждая из команд с выходом в плей - офф отыграет дополнительные игры на льду «АРЕНЫ».

Оставшееся время эксплуатация УКСК связана с тренировочным процессом. Из 365 дней - 7 дней УКСК и СК не оказывает услуг на ледовой арене - проводятся работы по ежегодной замене льда и обновлению рекламы.

Многофункциональность «Арены» позволяет в период между соревнованиями и тренировками клуба оказывать услуги по организации массового катания. Ежедневное время загрузки 15,5 часов.

Тренировочный комплекс «ЛОКОМОТИВ» В середине 2005 года введен в эксплуатацию тренировочный комплекс СК «Локомотив» общей площадью 5687 м.кв. (г. Ярославль, ул. Суздальское шоссе, д. 21), представляющий 2-х этажное здание с тренировочным кортом и спортивным игровым залом. Также как и УКСК «Арена-2000. Локомотив» является современным высокотехнологичным объектом. Но так как задачи решаемые строительством этого объекта отличались от задач решаемых при строительстве «Арены», это нашло отражения в наборе функционального оборудования. Главная задача – обеспечение тренировочного процесса двух спортивных школ. Поэтому на СК отсутствуют зрительские трибуны, нет телевизионного оборудования, многофункционального табло.

Оснащен первоклассным игровым спортзал с импортным паркетом, комфортабельные раздевалки с душем и туалетами, тренерские классы, тренажёрный зал и магазин спортивной экипировки. Технологическое оборудование, обеспечивающее поддержание искусственного льда, система вентиляции ничем не уступает оборудованию «Арены», как в надежности, так и в эффективности.

Таким образом, для «АРЕНЫ» основным сегментом стратегического направления коммерческой деятельности является предоставление услуг ХК «Локомотив», которое обеспечивает на сегодняшний день более 70% выручки.

Дополнительными сегментами являются:

- Аренда ресторана с боулинг клубом, этот бизнес дает до 11-12 % от общего дохода. Эффективная деятельность ресторана в дни проведения мероприятий в «АРЕНЕ» - это в среднем 45-50 дней в году. Договора аренды на сдачу помещений и оборудования ресторанному комплексу заключены сроком на один год. Поэтому в оставшееся время ресторан вынужден функционировать, за счет комплексных обедов, обслуживания банкетов и туристических групп, путешествующих по маршруту «Золотое кольцо».

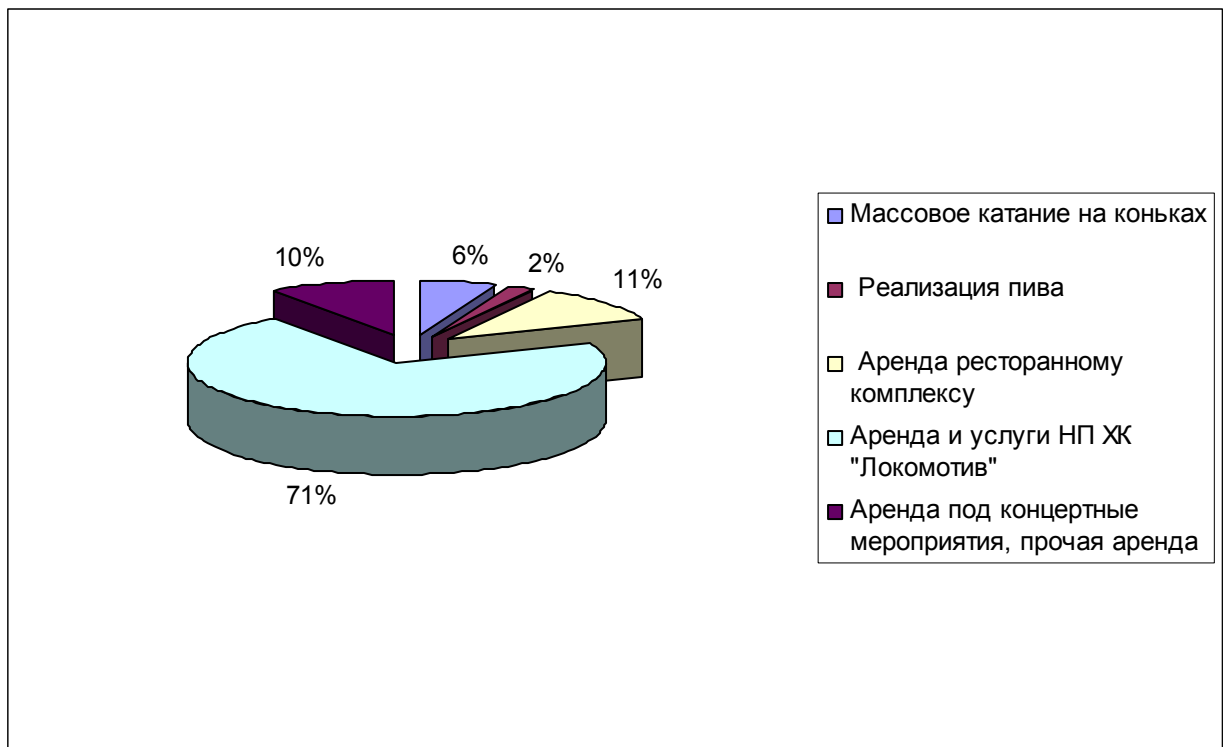
Структура доходов без учёта НДС и акцизов эмитента за 4 квартал 2010 г.

Основная, то есть преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента хозяйственная деятельность – услуги хоккейному клубу «ЛОКОМОТИВ», аренда площадей и оборудования хозяйствующим субъектам в организации досуга граждан (рестораны, бары, боулинг)

Основные показатели деятельности эмитента за 4 квартал 2010г.

без НДС и акцизов:

Вид услуг	Выручка по состоянию на 31.12.2010 г.	
	млн. рублей	% от общей выручки
Аренда УКСК и СК под проведение хоккейных матчей и тренировок	90,83	68
Аренда площадей и оборудования хозяйствующим субъектам в организации досуга граждан (рестораны, бары, боулинг-клуб)	21,15	16
Массовое катание	7,71	5
Услуги по проведению культурно-зрелищных мероприятий, прочие услуги, работы	12,5	9
Реализация пива	3,0	2
Всего	135,190	100



**Общая структура себестоимости эмитента за отчетный период
на 31.12.10г. (млн. руб.):**

РАСХОДЫ ВСЕГО	
УКСК «АРЕНА – 2000..ЛОКОМОТИВ»	
- Заработная плата	20,33
- Отчисления во внебюджетные фонды	5,16
- Отчисления в НПФ	0,30
- Отчисления по ДМС	0,29
- Техническое содержание	14,90
- Расходы по электропотреблению	11,66
- Расходы по теплопотреблению	2,53
- Расходы по водопотреблению	0,72
- Расходы по обеспечению безопасности	6,16
- Расходы по производству пива	1,38
- Расходы по страхованию имущества	0,57
Тренировочный каток	0,00
- Заработная плата	5,92
- Отчисления во внебюджетные фонды	1,54
- Отчисления в НПФ	0,02
- Отчисления по ДМС	0,07
- Техническое содержание	1,34
- Расходы по электропотреблению	2,45
- Расходы по теплопотреблению	0,56
- Расходы по водопотреблению	0,20
- Расходы по обеспечению безопасности	1,65
- Расходы по страхованию имущества	0,03
Прочие расходы	0,00
- налоги, относимые на себестоимость	0,33
- командировочные расходы	0,28
- расходы на образование	0,25

РАСХОДЫ ВСЕГО	
- проценты по производственным кредитам	0,00
- другие виды затрат	4,78
Управленческие расходы	4,99
Коммерческие расходы	0,00
РАСХОДЫ ВСЕГО	88,39
Амортизация основных фондов по УКСК	35,91
Амортизация основных фондов по трен.катку	6,51

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) на рынке основной деятельности эмитента отсутствуют.

3.2.3. Материалы, товары и поставщики

Основными поставщиками являются - ряд региональных топливно-энергетических и одна телекоммуникационная компания. В силу того, что эти поставщики занимают монопольное положение на региональном рынке, найти альтернативных поставщиков невозможно. Выход из такого положения – заключение долгосрочных соглашений с фиксированной ценой за услугу и индексацией ее в соответствии с размером инфляции.

Основную долю в общих расходах эмитента составляют расходы на приобретение товаров и услуг, необходимых для обслуживания инженерных систем, содержания здания и территории, а также общехозяйственные расходы. Номенклатура приобретаемых товаров весьма разнообразна, насчитывает более 3 тысяч наименований, что в свою очередь определяет довольно солидный список поставщиков – около 200 фирм. Перечень организаций, оказывающих услуги, тоже очень велик и насчитывает почти 100 фирм. По этой причине, структура поставщиков и подрядчиков в этой группе расходов весьма громоздка. Можно выделить лишь несколько из них – инжиниринговые компании, клининговые компании, сервисные организации, ландшафтные компании, лицензированные на выполнение специальных работ или выполнение работ специальными машинами, приобретение которых экономически не целесообразно для эмитента. Импорт в поставках материалов и товаров эмитента имеет значительное значение. Ежегодно, в соответствии с согласованным акционерами бюджетом, подразделениями Общества составляется план закупок будущего года: смета расходов и инвестиционная программа. Основным инструментом планирования является анализ расходов прошлых лет работы и расходы текущего года.

Организацией закупок в соответствии с утвержденной акционерами сметой занимаются руководители подразделений Общества, они же являются материально ответственными лицами, ответственными за передвижение денежных средств на складах и их списание.

Закупки производятся в соответствии с положением о порядке размещения заказов на закупку продукции, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения деятельности дочернего общества ОАО «РЖД».

Приобретенные материальные ценности поступают на склад ответственного лица (руководителя подразделения) и уже с его склада передаются в производство.

Постоянно контролируемый показатель – остатки складских запасов и их динамика. Определен средний складской показатель (3,5 – 3,6 млн. руб.) с целью недопущения появления обездвиженного запаса.

Ежегодно Общество проводит инвентаризацию складов материально ответственных лиц.

Получение и расходование энергоносителей также контролируют главные специалисты предприятия – главный энергетик и заместитель главного инженера; эти обязанности возложены соответствующими приказами руководителя Общества.

Договорная работа Общества регулируется «Положением о порядке размещения заказов на закупку продукции, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения деятельности ОАО «АРЕНА – 2000», типовыми условиями расчетов по договорам, заключаемым от имени ОАО «АРЕНА – 2000» с контрагентами, плательщиком по которым является Общество.

3.2.4. Рынки сбыта услуг эмитента

Как указывалось ранее, основным потребителем услуг эмитента, является НП ХК «ЛОКОМОТИВ» (доля в выручке составляет в среднем за год 70-74%). Отказ клуба от

предоставляемых услуг, является основным фактором, который может негативно повлиять на деятельность эмитента.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не ведет деятельность, требующую лицензирования.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность отсутствует.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Стратегические цели и задачи эмитента:

Экономические:

1. Достижение роста показателей уровня рентабельности (капитала, активов, инвестиций и т.д.);
2. Достижение самоокупаемости проекта в целом;
3. Самофинансирование инвестиций;
4. Наличие положительного денежного потока для обеспечения стабильности и платежеспособности;
5. Внедрение наиболее эффективных методов ведения бизнеса и достижения мировых стандартов качества.

Имиджевые:

1. Сохранение лидирующих позиций в сфере спортивно-зрелищной и культурно-зрелищной индустрии.

2. Внесение значительного вклада в формирование общего положительного имиджа Холдинга «РЖД».

Социальные:

1. Пропаганда здорового образа жизни населения.
2. Наиболее полное удовлетворение культурных запросов возможно более широких слоёв населения.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не принимает участие в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Участие эмитента в зависимых и дочерних предприятиях.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКОМОТИВ»,
сокращенное название - ООО «ЛОКОМОТИВ» с долей 99.97% - 24 672 405 руб.;

Место нахождения: Россия, 150054 , г. Ярославль, ул. Чкалова, д.20

Почтовый адрес: 150054 , г. Ярославль, ул. Чкалова, д.20.

Основной вид деятельности – услуги по размещению рекламы.

Основное значение для деятельности эмитента - деятельность общества не влияет на деятельность эмитента.

Единоличным исполнительным органом является директор – Чуев Евгений Николаевич, 1965 года рождения.

Доли в уставном капитале не имеет.

По итогам деятельности дочернего общества за 2010г. созданный резерв под обесценение данного вложения не изменился и составил 4 548 тыс. рублей.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНА-РЕСТОРАН»
сокращенное название ООО «АРЕНА-РЕСТОРАН» с долей 100% - 2 600 000 руб.

Место нахождения: Россия, 150023 , г. Ярославль, ул. Гагарина, д.15

Почтовый адрес: 150023 , г. Ярославль, ул. Гагарина, д.15.

Основной вид деятельности – услуги по организации общественного питания.

Основное значение для деятельности эмитента - деятельность общества не влияет на деятельность эмитента.

Единоличным исполнительным органом является директор – Успенская Лия Валерьевна, 1970 года рождения.

Доли в уставном капитале не имеет.

По итогам деятельности дочернего общества за 2010г. созданный резерв под обесценение данного вложения не изменился и составил 2 600 тыс. рублей.

Общая сумма финансовых вложений составила: 20 424 тыс. руб.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации на 31.12.10 года.

Группа ОС	Стоимость на начало периода	Амортизация на конец периода	Остаточная стоимость
	2 241 122	393 282	1 859 033
Машины и оборудование (кроме офисного)	186 311	145 192	51 088
Производственный и хозяйственный инвентарь	41 459	35 009	5 742
Офисное оборудование	146	138	8
Земельные участки	3 832	0	3 832
Транспортные средства	16 032	13 316	2 177
Другие виды основных средств	23 656	1 159	22 480
Сооружения	31 167	28 026	5 543
Здания УКСК и СК	1 938 518	170 441	1 768 162

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизационных отчислений в течение срока их полезного использования.

Эмитент применяет линейный способ амортизации основных средств. Амортизация по каждому инвентарному объекту либо группе однородных объектов начисляется ежемесячно путем применения установленных норм, исчисленных в зависимости от срока полезного использования объекта.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при их принятии к бухгалтерскому учету на основе паспорта объекта, иных технических документов, либо на основании оценки технических служб эмитента.

Сроки полезного использования принимаемых к бухгалтерскому учету объектов основных средств, вновь вводимых в эксплуатацию, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года N 1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

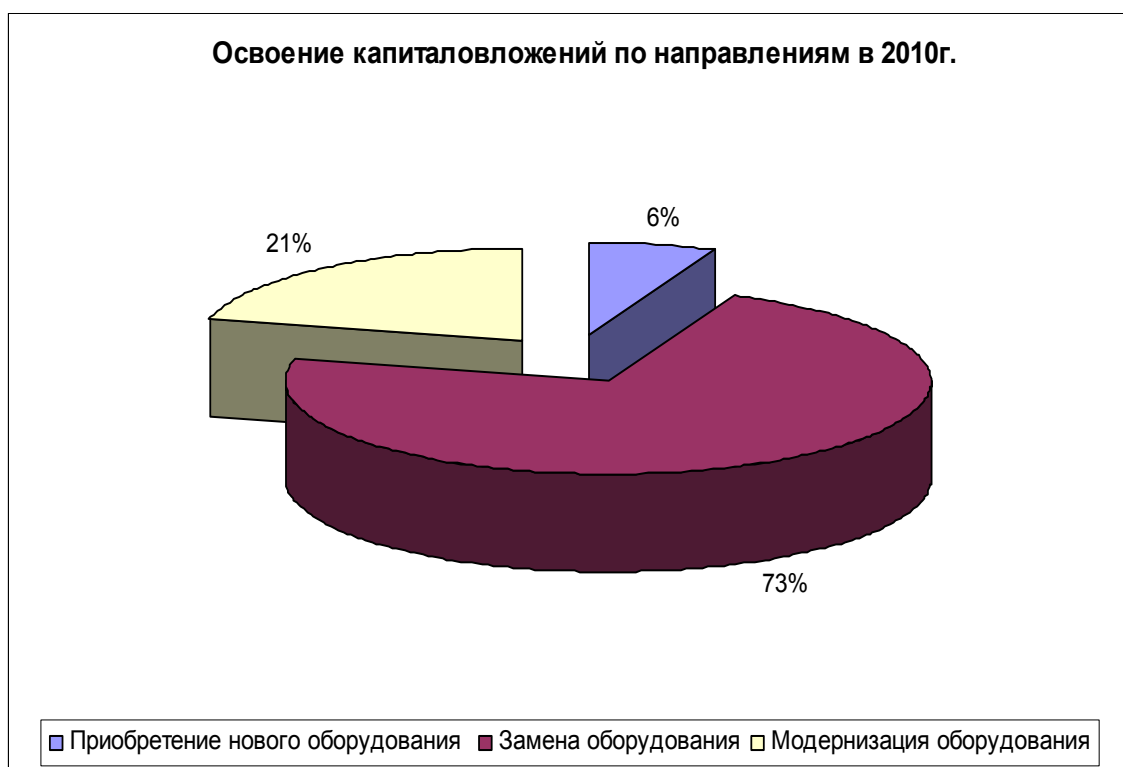
Определение срока полезного использования объектов основных средств производится, исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта.

Все основные средства (ОС) задействованы в создании конечного продукта - оказание услуг по проведению хоккейных матчей и тренировок по хоккею, а также в проведении неспортивных

мероприятий – концертов, дискотек и других различных шоу. Таким образом, все ОС являются производственными, и как видно из выше приведенной таблицы, 45% ОС являются активными. Кроме того, в своей производственной деятельности Общество не использует постоянно привлеченные (арендованные) ОС, что является одним из показателей его оснащенности. Все технологические процессы обеспечены исключительно собственными ОС. Этот факт объясняется разумным комплексным подходом к выбору генподрядчика, строительству, и оснащению «Арены».

Несмотря на высокий уровень технологий, качество материалов, и передовое оборудование заложенных при строительстве, интенсивная эксплуатация приводит к износу ОС, который составляет на конец отчетного периода более 65 %.(это без учета амортизации на недвижимое имущество).

Морально и физически устаревают офисная оргтехника, становятся экономически нецелесообразными восстановительные ремонты инвентаря, инструмента и транспорта. Инвестиционной программой на 2010г. проведены мероприятия по модернизации билетной системы и охранных систем, замены электрических лебедок для подвеса концертного оборудования, приобретение двух льдозаливочных комбайнов (в настоящее время имеющиеся комбайны полностью самортизированы и в 2011г будут проданы) . Всего на капиталовложения за 2010 год направлено 15 600 тыс. руб.с учетом НДС.



Континентальная хоккейная лига разработала новый регламент проведения игр чемпионата России по хоккею, где изложены требования, предъявляемые к спортивным сооружениям. С 2009 года КХЛ ввела жесточайший контроль за исполнением требований предъявляемых к ледовым Аренам. В прошедшем сезоне для инспектирования спортивных сооружений лига впервые привлекает технических экспертов. Регламент Чемпионата 2009-2010гг. не исключение, появились новые. Технический регламент чемпионата высшей лиги по хоккею сезона 2009-2010гг. предъявляет несколько новые требования к оснащению спортивных сооружений, которые имеют право принять игры чемпионата.

В настоящее время учетной политикой не предусмотрена переоценка основных средств.

Интенсивная эксплуатация приводит к износу ОС не только физическому, но и моральному; амортизация по объектам, не относящимся к объектам недвижимости, составила, на конец 2010г. 52 % от общих. К концу 2011 года будут полностью самортизированы почти 80% всех внеоборотных активов (без учета объектов недвижимости).

За период 2008-2010гг. вложения во внеоборотные активы Общества составили 25 275 тыс. руб. в том числе на модернизацию 3 749 тыс. руб., тогда как амортизационные отчисления за этот же период 131 732 тыс. руб. Убыточная деятельность и как следствие недостаточное наличие

свободных денежных средств не позволяли Обществу направлять на восстановление и техническое перевооружение основных средств в том объеме, который обеспечил бы рост показателя чистых активов.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие убыточность эмитента на 31.12.10.

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Выручка с учетом НДС и акцизов, тыс. руб.	153 257
Валовая прибыль (бух), тыс. руб.	4 515
ЕБИТДА	46 987
Чистая прибыль (нал) (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	-6 002
Производительность труда, руб./чел.	1 110
Экономический доход (тыс.руб.)	-237 007
Рентабельность активов, %	-0,076
Рентабельность собственного капитала, %	-0,077
Рентабельность продукции (продаж), %	3,24
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-166 117
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-0,085

Прибыль от продаж составила 4 381 тыс. руб. Необходимость создания резерва под обесценение финансовых вложений в размере 7 153 тыс. руб., отраженные по статье прочие расходы, привели к бухгалтерскому убытку в размере -6 002 тыс. руб.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от оказания услуг эмитента от основной выручки

В течение 12 месяцев 2010г.г. цены на оказываемые услуги эмитента не изменялись. Договорные отношения со всеми основными потребителями услуг носят долгосрочный характер и проходят процедуру согласования в ОАО «РЖД».

4.2. Ликвидность эмитента по состоянию на 31.12.10.г.

Наименование показателей	Значение за отчетный период
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	35 549
Коэффициент финансовой независимости	0,99
Обеспеченность запасов собственными оборотными средствами	10,63
Индекс постоянного актива	0,98
Текущий коэффициент ликвидности	7,48
Быстрый коэффициент ликвидности	6,78

4.3. Размер структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация о размере и структуре капитала эмитента по состоянию на 31.12.10г.

а) размер уставного капитала эмитента: 2 101 200 тыс. руб.

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных для последующей перепродажи (передачи), руб.: 0

Процент выкупленных акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %: 0

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, руб.: 250 000 руб.

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, руб.: 0

Разница между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей)

общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, руб.: акции эмитента в торгах на рынке ценных бумаг не обращаются.

д) размер нераспределенной чистой прибыли (убытка) эмитента: - 166 117 тыс. руб.

е) размер средств целевого финансирования эмитента: 0

ж) общая сумма капитала эмитента: 1 935 333 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента по состоянию на 31.12.10г.:

1. Запасы – 4 692 тыс. руб.

2. Долгосрочная дебиторская задолженность – 0.

3. Краткосрочная дебиторская задолженность – 25 192 тыс. руб.

4. Денежные средства – 19 952 тыс. руб.

5. Прочие оборотные средства – 11 тыс. руб.

Собственных средств эмитента достаточно для исполнения обязательств по погашению займов и краткосрочной кредиторской задолженности.

Несмотря на убыточные финансовые показатели деятельности за предшествующие отчетные периоды, а также за отчетный период, перед эмитентом не стоит проблемы финансового дефицита и не требуется привлечения заемного капитала. Показатель EBITDA за отчетный период составил 46 986 тыс. руб. Ситуация напрямую зависит от платежеспособности основных потребителей услуг. В связи с этим ведется постоянный анализ состояния расчетов с дебиторами и сокращения продаж в кредит. В настоящее время в Обществе утвержден регламент по условиям расчетов с контрагентами от имени ОАО «АРЕНА 2000». Данный регламентный документ обеспечит наиболее эффективное отвлечение оборотных средств и минимизации коммерческих рисков.

Обеспеченность денежными средствами - одно из важнейших условий стабильности предприятия. В экономике эмитента как нельзя лучше представлена ситуация, когда бухгалтерские данные объединяют разнородные издержки и доходы, которые часто не идентичны для анализа денежных потоков. При расчете прибыли не вычитаются расходы по капвложениям, представляющие собой отток денежных средств, зато вычитаются амортизационные отчисления, не затрагивающие денежный поток.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Эмитент не имеет ценных бумаг допущенных к обращению на организованном рынке.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента: *Нематериальные активы у эмитента отсутствуют.*

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не имеет патентов, лицензий на использование товарных знаков.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные планируемые направления деятельности Общества определены идеологией создания универсального культурно-спортивного комплекса "Арена-2000.Локомотив", заложенной при разработке проекта: проведение соревнований и тренировок по таким видам спорта как хоккей, фигурное катание, и другим, культивируемым на закрытых площадках с искусственным льдом. Многофункциональность «Арены» позволяет в период между соревнованиями оказывать услуги по проведению концертов, дискотек, различных представлений и корпоративных мероприятий. Кроме того, в состав универсального культурно-спортивного комплекса «Арена-2000 Локомотив», кроме ледового поля и зрительского зала на 9000 мест, входят ресторан, боулинг-клуб, офисные помещения, а также мини-завод по производству пива. В середине 2005 года введен в эксплуатацию дополнительный тренировочный каток для ХК «Локомотив», что позволило резко увеличить время предоставления услуг связанное с проведением тренировочного процесса спортивных школ ХК «Локомотив». В соответствии с Регламентом проведения открытого Чемпионата России по хоккею – Чемпионата Молодежной Хоккейной лиги все игры сезона 2010-2011 будут проходить в УКСК «АРЕНА – 2000.ЛОКОМОТИВ», а не как раньше на тренировочном катке. Что обеспечит дополнительный доход. Таким образом, можно говорить об основных стратегических направлениях коммерческой деятельности: первое и наиболее значимое направление, связанное с предоставлением услуг ХК «Локомотив», которое обеспечивает более 70% годовой выручки. Вторым по значимости является

аренда под размещение ресторанный комплекса с боулинг клубом. Этот бизнес дает 12% дохода. Третье направление массовое катание на него приходится 7-6% выручки «Арены». Четвертое направление – концерты и разовая аренда оборудования и площадей, которое дает от 7% выручки.

Бизнес, связанный с оказанием услуг НП ХК «Локомотив», состоит из 5 видов услуг:

- аренда УКСК для проведения регулярных матчей Континентальной хоккейной лиги и регулярного Чемпионата Молодежной хоккейной лиги;
- услуги по обеспечению тренировочного процесса команд КХЛ, МХЛ и детских школ.
- сдача в аренду офисных помещений;
- сдача в аренду площадей тренировочного спортивного комплекса «Локомотив» для организации тренировочного процесса специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва «Локомотив» и детской спортивной школы «Локомотив-2004» - это более 750 детей;
- предоставление рекламных мест клубу «ЛОКОМОТИВ» для размещения рекламы Генерального спонсора - ОАО «РЖД».

В таблице № 1 приводятся все основные услуги, оказываемые Обществом, и их доли в формировании общей выручки. Учитывая тот факт, что деятельность эмитента связана с эксплуатацией двух объектов недвижимости, а время ежедневной загруженности в УКСК с 08.00 до 18.30 ежедневно – тренировочный процесс, во время мероприятий с 08.00 до 23.00, во время проведения тренировок и массового катания с 08.00 до 22.30., на СК «ЛОКОМОТИВ» тренировочный процесс проходит с 07.00 до 21.00 часов, развитие других направлений не представляется возможным.

Таб. № 1. Основные услуги «Арены» и структура изменения выручки за 12 месяцев 2008-2010гг. (тыс. руб.) без учета НДС

Таб.1

показатели/годы	2008	доля в выручке(%)	2009	доля в выручке(%)	2010	Доля в выручке (%)
Доходы, связанные с НП ХК	79 113	71	85 592	73	96 306	71
- матчи	36 000		38 000		41 574	
- аренда под офисы	1 149		1 220		1 403	
-тренировки на УКСК	20 034		22 169		25 495	
- тренировки на СК катке	18 746		20 644		23 740	
- реклама ОАО «РЖД»	3 184		3 559		4 093	
Доходы от ресторана	13 855	12	14 508	12	14 977	11
Услуги по проведению мероприятий	8 310	7	7 391	6	12 505	10
Массовое катание	8 356	7	7 451	6	7 714	6
Реализация пива	1 966	2	2 428	2	3 002	2
Выручка	112 052	100	117 907	100	135 190	100

Если деятельность Общества, связанная с предоставлением услуг хоккейному клубу, мало зависит от воздействия внешних факторов (объемы тренировочного и соревновательного заказа остаются неизменными), то деятельность Общества по дополнительным направлениям (проведение концертных мероприятий и различных шоу, «Массовое катание») находится в прямой зависимости от уровня доходов населения. Доход, связанный с арендой площадей и оборудования ресторанный комплекса (включая боулинг), так же привязан к уровню потребительской активности населения, хотя и опосредованно, через доходность ресторанный бизнеса, наполняемость боулинг-клуба. В отчетном периоде прослеживается тенденция оживления в шоу – бизнесе, хотя не одно из восьми проведенных в УКСК мероприятий не было успешным, исключение традиционно составило шоу И. Авербуха «Ледниковый период» при полной наполняемости зала. Самым заметным событием, обеспечившим почти половину от всей выручке по концертам в 2010 года, стало проведение Международного форума. Он был организован и проводится под эгидой Президента Российской Федерации Д. Медведева. Организаторами конференции выступают Институт общественного проектирования, Институт современного развития и Ярославский государственный университет имени П.Г.Демидова. В работе форума принимают участие Президент Российской Федерации Д.А.Медведев, Премьер-министр

Испании Х-Л.Родригес Сапатеро, Премьер-министр Франции Ф.Фийон и другие видные политики, экономисты, общественные деятели – всего более пятисот экспертов со всего мира, а работу форума освещали журналисты 156 ведущих телеканалов и радиостанций, печатных и Интернет СМИ из разных стран мира. По своему формату мероприятие, проходившее в УКСК «АРЕНА – 2000.ЛОКОМОТИВ» в период с 9 по 10 сентября 2010г. имело довольно продолжительный подготовительный период необходимый для ведения монтажных и демонтажных работ.

Деятельность, связанная с организацией массового катания на коньках существует с 2002 года, когда Общество стало пионером в продвижении нового вида услуг для населения города и его гостей. Монопольное положение дало возможность диктовать цену потребителю на предоставляемые услуги. Главным критерием в определении ценовой политики являлся баланс между покупательной способностью населения и количеством желающих провести свой отдых на льду. С открытием в городе двух физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов) с искусственным льдом и в сентябре 2009 года дворца спорта с искусственным льдом «Торпедо» в центральной части города, ситуация начала меняться. Эксплуатационные расходы по содержанию данных объектов не соизмеримы с расходами по содержанию УКСК, что и отразилось на их ценовой политики, а у «АРЕНА» на падении выручки в сравнении с предыдущими годами.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Завесь период осуществления деятельности накопленный убыток составил 166 117 тыс. руб.

4.5.2. Конкуренты эмитента.

В Ярославском регионе конкуренция на оказываемые эмитентом услуги в области проведения культурно-зрелищных мероприятий отсутствует, по причине вместимости - до 8 тыс. зрителей и качества и объема предоставляемых услуг (звуковое, световое оборудование). Но эта же причина служит негативным фактом отражающимся на стоимости аренды УКСК под проведение культурно – зрелищных мероприятий. Полноформатная аренда в 2010г. обходилась организаторам мероприятий в 680 тыс. руб. Учитывая застойное состояние в российском шоу- бизнесе, а так же стоимость аренды менее вместимых площадок (до 1500 человек) от 100 до 350 тыс. руб. Ещё сильнее обострится конкуренция в данном сегменте рынка с введением в эксплуатацию в 2011 года конгресс-центра с двумя зрительскими залами на 400 и 2200 человек.

В последнее время, в связи с реализацией различных национальных программ и популяризации здорового образа жизни тема отдыха на коньках становится всё более востребованной. Городские власти сдали в эксплуатацию два физкультурно-оздоровительных комплекса с искусственным льдом. Эксплуатация комплексов поручена коммерческой организации - МУП «Старый город». Несомненно, появление двух площадок с искусственным льдом положило конец монопольному существованию «Арены» в этой части бизнеса и, несомненно, отразилось на количестве посетителей. В сентябре 2009 году мэрией города введен в эксплуатацию после реконструкции ледовый дворец спорта «Автодизель». Увеличившееся в три раза предложение оказало негативное влияние на ценовую политику «Арены» и на общую выручку от этого рода деятельности. Как видим из таб.№ 1 выручка в отчетном периоде в сравнении с 2008г. по массовому катанию упала почти на 10%.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре, о компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами)

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью осуществляет Совет директоров.

Исполнительным органом является Генеральный директор.

Компетенция органов управления:

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

7) дробление и консолидация акций Общества;

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;

9) избрание членом Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) избрание членом Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

11) утверждение Аудитора Общества;

12) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);

13) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества;

16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";

17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";

18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и (или) компенсаций;

21) принятие решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и (или) компенсаций;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах".

10.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не установлено Федеральным законом "Об акционерных обществах".

10.5. Решения Общего собрания акционеров Общества принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров Общества, по следующим вопросам:

1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

5) размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки по решению Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции);

б) размещение посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 (Двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

7) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 (Двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

1) принятие решений об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (Пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;

2) принятие решений об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;

3) принятие решений об уменьшении уставного капитала Общества до величины, которая меньше стоимости его чистых активов, если по результатам аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала.

10.6. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность в соответствии со статьей 81 Федерального закона "Об акционерных обществах", а также об определении цены (денежной оценки) имущества, если количество незаинтересованных директоров менее определенного уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества и (или) если все члены Совета директоров Общества не являются независимыми директорами, принимается Общим собранием акционеров Общества большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций.

10.7. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5, 7, 8, 12-19 пункта 10.2. статьи 10 Устава, а также вопроса об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества осуществляется только по предложению Совета директоров Общества.

10.8. Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, а также изменять повестку дня.

10.9. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу "одна голосующая акция - один голос", за исключением кумулятивного голосования по вопросу об избрании членом Совета директоров Общества.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

10.10. Функции Председательствующего на Общем собрании акционеров осуществляет Председатель Совета директоров.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров на Общем собрании акционеров функции Председательствующего на Общем собрании акционеров осуществляет заместитель Председателя Совета директоров.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров и его заместителя функции Председательствующего на Общем собрании акционеров по решению присутствующих на Общем собрании акционеров членом Совета директоров может осуществлять любой член Совета директоров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение стратегии развития, инвестиционной программы (инвестиционных проектов) общества, иных перспективных планов и основных программ деятельности общества. Внесение в них изменений (корректировок), а также рассмотрение отчетов об их реализации.

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.8. статьи 14 Устава, а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;

- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
- 4) избрание секретаря Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5, 7, 8, 12-19 пункта 10.2. статьи 10 Устава;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;
- 8) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, утверждение ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг и отчетов об итогах приобретения акций Общества;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", а также при решении вопросов, указанных в подпунктах 21, 39 пункта 15.1. Устава;
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества;
- 12) избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 13) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 14) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок формирования и использования фондов Общества;
- 16) принятие решения об использовании фондов Общества; утверждение смет использования средств по фондам специального назначения и рассмотрение итогов выполнения смет использования средств по фондам специального назначения;
- 17) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- 18) утверждение годового (квартального) бизнес-плана, бюджета Общества и отчета об итогах выполнения бизнес-плана, бюджета Общества;
- 19) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;
- 20) внесение в Устав общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества, (в том числе изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидацией;
- 21) принятие решения об участии Общества в других организациях (в том числе согласование учредительных документов и кандидатур в органы управления вновь создаваемых организаций), изменении доли участия (количества акций, размера паев, долей), обременении акций, долей и прекращении участия Общества в других организациях;
- 22) принятие решений в части получения и выдачи Обществом ссуд, гарантий, поручительств, заключения кредитных договоров и договоров займа, залога, принятия Обществом обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), если иное не установлено внутренними документами Общества, утверждаемыми Советом директоров;
- 23) принятие решения о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определяемой на дату принятия решения о заключении сделки;
- 24) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 25) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

- 26) утверждение регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 27) избрание Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 28) избрание заместителя Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 29) избрание Секретаря Совета директоров Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 30) предварительное одобрение решений о совершении Обществом:
- а) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу;
 - б) сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;
 - в) сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам);
- 31) внесение изменений в общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- 32) согласование кандидатур на отдельные должности исполнительного аппарата Общества, определяемые Советом директоров Общества;
- 33) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);
- 34) принятие решения о назначении исполняющего обязанности Генерального директора Общества в случаях, предусмотренных пунктами 19.14., 19.15. статьи 19 Устава;
- 35) привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством РФ;
- 36) рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 37) утверждение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;
- 38) определение позиции Общества (представителей Общества) по следующим вопросам повестки дня общих собраний акционеров (участников) и заседаний советов директоров дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее - ДЗО), в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался»:
- а) об определении повестки дня общего собрания акционеров (участников) ДЗО;
 - б) реорганизация, ликвидация ДЗО;
 - в) об определении количественного состава совета директоров ДЗО, выдвижении и избрании его членов и досрочном прекращении их полномочий;
 - г) об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций ДЗО и прав, предоставляемых этими акциями;
 - д) об увеличении уставного капитала ДЗО путем увеличений номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 - е) о размещении ценных бумаг ДЗО, конвертируемых в обыкновенные акции;
 - ж) о дроблении и консолидации акций ДЗО;
 - з) об одобрении крупных сделок, совершаемых ДЗО;
 - и) об участии ДЗО в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также о приобретении, отчуждении и обременении акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует ДЗО, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации;
 - к) о внесении изменений и дополнений в учредительные документы ДЗО;
 - л) о выплате членам Совета директоров и Ревизионной комиссии ДЗО вознаграждений и компенсаций.
- 39) предварительное одобрение решений о заключении сделок, предметом которых являются внеоборотные активы Общества в размере от 10 до 25 процентов балансовой стоимости этих активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки, а также предметом которых являются акции или доли дочерних и зависимых хозяйственных обществ в количестве более 10 процентов от их уставных капиталов;
- 40) назначение представителей Общества для участия в высших органах управления

организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует Общество;

41) принятие решения о выдвижении Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует Общество;

42) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе утверждение Страховщика Общества;

43) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;

44) одобрение сделок по распоряжению недвижимым имуществом, за исключением передачи его в аренду; определение порядка заключения генеральным директором договоров аренды имущества;

45) утверждение фирменного стиля;

45)¹ Принятие решений (согласование) о назначении и прекращении полномочий руководителя IR-службы и заместителя руководителя IR-службы, а также решений по иным вопросам, касающимся деятельности IR-службы (в соответствии с внутренними документами, утверждаемыми советом директоров общества).

45)² Принятие решений о создании Комитетов при Совете директоров Общества, об определении количественного состава Комитетов, об избрании и досрочном прекращении полномочий членов Комитетов, а также решений по иным вопросам, касающимся деятельности комитетов (в соответствии с внутренними документами, утверждаемыми советом директоров Общества).

46) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах" Уставом.

47) Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

47) Члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

48) Члены Совета директоров несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

При этом не несут ответственности члены Совета директоров, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента отсутствует.

Изменений в уставе эмитента за последний отчетный период, связанных с изменением структуры органов управления и их компетентности не было.

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: <http://arena.yar.ru/otchet/index.htm>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Председатель Совета директоров: Ряцин Илья Петрович

Члены Совет директоров:

Докукин Александрович Викторович

Дата рождения: 02.07.1954г..

Сведения об образовании: высшее – Белорусский институт инженеров железнодорожного транспорта

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Северная железная дорога – филиал ОАО «РЖД»	Заместитель начальника дороги	2003	по настоящее время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале: *не имеет*

Иная информация: *данные отсутствуют*

Ряцин Илья Петрович

Дата рождения: 23.03.1973 г.

Сведения об образовании: высшее – Нижегородский государственный финансовый университет им. Лобачевского

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Государственное УП «Горьковская железная дорога»	Первый зам. начальника финансовой службы	05.06.2000	15.10.2001
МПС, департамент финансов МПС	заместитель руководителя департамента, начальник отдела доходов	16.10.2001	24.09.2003
ОАО «РЖД», департамент управления финансами	Первый зам. начальника департамента	25.09.2003	06.09.2005
ОАО "РЖД", департамент корпоративных финансов	Первый зам. начальника департамента	07.09.05	09.05.2006
ОАО «РЖД», департамент планирования и бюджетирования	Начальник департамента	10.05.2006	по настоящее время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале не имеет

Иная информация: данные отсутствуют

Костин Виктор Геннадьевич

Дата рождения: 14.10.1969г.

Сведения об образовании: Высшее – Ярославский медицинский институт, Ярославский государственный университет.

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях за последние пять лет:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Территориальный фонд обязательного медицинского страхования	Первый заместитель директора ТФОМС	04.10.2005	26.11.2006
Администрация Ярославской области	Заместитель губернатора Ярославской области	01.12.2006	По настоящее время

Голов Владимир Николаевич

Дата рождения: 01.11.1937 г.

Сведения об образовании: высшее - Высшая партийная школа при ЦК КПСС

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Мэрия г. Ярославля	первый заместитель мэра г. Ярославля	30.09.1996	12.04.2004
Муниципалитет г.Ярославля	председатель муниципалитета	15.04.2004	по настоящее время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале не имеет

Иная информация: данные отсутствуют

Яковлев Юрий Николаевич

Дата рождения: 22.11.1957 г.

Сведения об образовании: *высшее - Ярославский государственный педагогический институт им. Ушинского*

Должности, занимаемые данным лицом в акционерном обществе - эмитенте:

Таких должностей не занимает

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
НП хоккейный клуб "ЛОКОМОТИВ"	президент	14.04.2000	по настоящее время

Сведения об участии данного лица в уставном капитале эмитента:

Доли в уставном капитале не имеет

Иная информация: данные отсутствуют

*Полномочия единоличного исполнительного органа предприятия осуществляет Генеральный директор **Попов Сергей Юрьевич***

Год рождения: 1957

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления

Указанные сведения не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете

Вознаграждения, льготы или компенсации расходов по всем членам Совета директоров не выплачивались.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Структура органов контроля эмитента: Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Компетенция органов контроля:

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;

2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;

3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:

4) проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу внутренним и иным документам Общества;

5) контроль за сохранностью и использованием основных средств;

6) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;

7) контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;

8) контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;

9) проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;

10) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);

11) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Внутренний аудит отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Состав ревизионной комиссии:

1. Сараев Андрей Валентинович

Год рожд: 17.12.60

Сведения об образовании: Российский государственный открытый университет путей сообщения

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Ярославского регионального управления центра «Желдорконтроль» ОАО «РЖД»	Начальник организационно-аналитического отдела	03.11.2006	По настоящее время

2. Мизгирева Ирина Сергеевна –

Год рожд: 15.10.77

Сведения об образовании: Российский государственный открытый университет путей сообщения

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Департамента Бухгалтерского учета Бухгалтерской службы ОАО «РЖД»	ведущий специалист	11.12.03	По настоящее время

3. Чирва Евгения Игоревна

Год рожд: 08.10.1986г.

Сведения об образовании: Российский государственный открытый университет путей сообщения

Должности, занимаемые данным лицом в других организациях

Наименование организации	Должность	Дата начала работы	Дата окончания работы
Департамент дочерних и зависимых обществ ОАО «РЖД»	Ведущий специалист	01.10.2008г.	По настоящее время

Члены ревизионной комиссии не имеют доли в уставном капитале эмитента.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

Указанные сведения не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в ежеквартальном отчете.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.

Кадровая политика Общества является составной частью стратегически ориентированной политики предприятия. Она имеет целью создание сплоченной, ответственной, высоко развитой и высокопроизводительной рабочей силы (команды), наилучшим образом соответствующей экономическим интересам, корпоративным целям и миссии Общества.

Кадровая политика направлена на удовлетворение потребностей Общества в лояльной, качественно и устойчиво функционирующей, удовлетворенной своим положением рабочей силе.

Общая штатная структура Общества с численностью на конец отчетного периода 162 человек, списочная численность 145 человек, среднесписочная 138 чел.

По количественным и качественным показателям кадровый состав Общества с 2003 по настоящее время соответствовал стоящим перед ним задачам. Структура работников Общества по категориям представлена в следующей таблице.

Категория	Численность, чел.
Руководители	15
Специалисты	39
Служащие	6
Рабочие	78
Всего	138

Качественный состав работников (уровень образования). Система развития персонала.

Для повышения эффективности работы с персоналом проводятся:

- систематический анализ состояния работы, использование средств и содержания работы для точного соответствия целям и задачам Общества;
- определяются потребности в профессиональной подготовке и повышении квалификации персонала;
- определяются затраты и источники финансирования.

В Обществе созданы необходимые условия для профессионального и личностного роста работников, с учетом мнения руководителей подразделений реализовывались программы по повышению квалификации работников. За 2010 год 246 тыс. руб. направлено на обучающие семинары, прошли курс обучения 6 человек, а как же находились в командировках с целью получения дополнительных знаний по вопросам эксплуатации ледовых «Арен» Основные направления обучения – экономика, налоговый и бухгалтерский учет, правовые и кадровые вопросы, развитие и совершенствование информационных технологий, программного обеспечения и др. вопросы .

Размер и структура оплаты труда работников ОАО «Арена-2000» соответствует средним региональным показателям для технологических производств. Размер средней заработной платы работников Общества за отчетный период составил 17 741 руб. С начала осуществления деятельности ОАО «Арена-2000» не отмечено ни одного факта нарушения сроков выплаты заработной платы персоналу.

Наименование показателя

12 месяцев 2010г.

Среднесписочная численность (штатные сотрудники)	138
Доля сотрудников имеющих высшее образование	33%

Объём денежных средств, направленных на оплату труда с учетом ЕСН (тыс. руб.) 37 942
Объём денежных средств направленных на социальное обеспечение путевки в детские лагеря, мат помощь, НПФ, ДМС (тыс.руб.) 1 215
Общий объём израсходованных денежных средств (тыс.руб) 39 157

ОАО «Арена-2000» - современное высокотехнологическое сооружение на уровне мировых стандартов, где созданы привлекательные и безопасные условия труда, активно реализуются социальные программы по оплате санаторно-курортного лечения, летнего отдыха детей сотрудников. Дети сотрудников Общества ежегодно обеспечиваются пригласительными билетами на Новогодние представления и бесплатными подарками. В летний период все нуждающиеся будут обеспечены путевками в детские оздоровительные лагеря. В отчетном периоде в соответствии с Положением об страховой защите в ОАО «АРЕНА-2000» в рамках договора с НПФ «Благосостояние» 43 сотрудника участвуют в данной программе, Общество на паритетных началах доплачивает 100% к личному взносу.

Одним из основных вопросов социальной политики является профилактика и укрепление здоровья сотрудников. В этих целях действует договор добровольного медицинского страхования, что позволяет работникам при необходимости бесплатно воспользоваться дополнительными медицинскими услугами

Развитие системы управления персоналом ОАО «АРЕНА - 2000» будет направлено на решение следующих задач:

- 1 Обеспечение эффективной работы персонала – необходимого для реализации стратегии уровня профессионализма, лояльности и мотивации сотрудников к достижению стратегических целей.
- 2 Развитие управленческого потенциала компании за счет постоянной работы по формированию и развитию управленческого резерва, создания системы непрерывного обучения (повышения квалификации) руководителей всех уровней управления.
- 3 Развитие корпоративной культуры и системы внутренних коммуникаций.
- 4 Снижение рисков внешней среды за счет поиска и реализации внутренних резервов повышения эффективности управления персоналом, разработки и реализации программ привлечения, развития и удержания отдельных категорий персонала.

Эффективность системы управления персоналом Компания планирует обеспечить за счет соблюдения следующих принципов:

1. Полнофункциональность. Полнофункциональная система управления персоналом будет включать в себя методологию, внедренные регламенты и периодическую оценку с последующей оптимизацией по следующим подсистемам:

- 1 Планирование численности
- 2 Подбор (включает поиск и отбор) персонала
- 3 Адаптация персонала
- 4 Мотивация персонала (включает материальную и нематериальную системы)
- 5 Оценка компетенций и результатов деятельности персонала
- 6 Развитие (включает обучение и карьерное развитие) персонала
- 7 Развитие корпоративной культуры и системы внутренних коммуникаций

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.

Данных обязательств нет. Опционы эмитента работникам эмитента не предоставляются.

6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 5

Номинальные держатели среди зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: отсутствуют

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не

менее чем 20 процентами уставного (складочного)

Открытое Акционерное Общество "Российские Железные Дороги" с долей в УК эмитента 99,9429%

сокращенное наименование: ОАО "РЖД" 210 000 акций номинальной стоимостью 10 000 р.

св-во о гос. регистрации: 77№007105126 от 2 сентября 2003г.

Юридический адрес: 107174 г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2

Почтовый адрес: 107174 г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2

ИНН 7708503727

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в:

Муниципальной собственности 0,0443%

Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Ярославля.

150000, г.Ярославль, ул. Депутатская, 9

р/сч.4060381080000000001 в Ярсоцбанке

ИНН 7601000992

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотая акция") отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Уставом общества не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Изменение в составе и размере участия акционеров эмитента за последние 5 лет:

30 сентября 2003г. акции ОАО «АРЕНА-2000», принадлежащие ФГУП «Северная железная дорога» Министерства путей сообщений, в количестве 210 000 штук по номинальной цене 10 000 рублей на общую сумму 2 100 000 000 рублей были переданы в качестве вклада в уставный капитал ОАО «РЖД» в соответствии с распоряжением Минимущества России, ФЭК России и МПС России от 30.09.03. № 4557-р/6-р/884р.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В третьем квартале была заключена сделка с заинтересованностью, а именно:

Одобрена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «Арена – 2000» Яковлева Ю.Н., а именно, заключение договора аренды помещения под проведение спортивных мероприятий согласно календаря матчей Чемпионата Молодежной Хоккейной Лиги – Открытого Чемпионата России по хоккею среди молодежи между ОАО «Арена – 2000» и НП ХК «Локомотив» на следующих условиях:

Стоимость по договору: из расчета 110 000 (Сто десять тысяч) рублей за мероприятие, НДС не облагается;

Срок действия: с 07 октября 2010г. по 31 декабря 2010г.»

В четвертом квартале заключены сделки с заинтересованностью, а именно:

В соответствии с решением Совета директоров (протокол № 8 от 24.12.10) были заключены договора на 2011 год с хоккейным клубом «ЛОКОМОТИВ» как сделки, в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «Арена-2000» Ю.Н. Яковлева и

попадающие под определение «долгосрочные договора»:

- договор аренды офисов в здании УКСК «Арена-2000.Локомотив» ежемесячно из расчета 165 000 рублей, в т.ч. НДС - 18%;
- договор аренды помещений для проведения регулярных матчей Чемпионата Молодежной хоккейной лиги - Открытого Чемпионата России среди молодежных команд из расчета 110 000 рублей, за одну игру, НДС нет;
- договор на предоставление площадей и оказание услуг для проведения тренировок в помещении УКСК «Арена-2000-Локомотив» ежемесячно из расчета 3 008 400 рублей, в т.ч. НДС - 18%;
- договор на предоставление площадей и оказание услуг по проведению тренировок в помещении СК «Локомотив» ежемесячно из расчета 2 801 400 рублей т.ч. НДС - 18%;
- договор на предоставление права НП ХК «ЛОКОМОТИВ» на размещение рекламы ОАО «РЖД» - Генерального спонсора клуба в УКСК «АРЕНА -2000-Локомотив» ежемесячно из расчета 323 400 рублей, в т.ч. НДС 18%;
- договор на предоставление права НП ХК «ЛОКОМОТИВ» на размещение рекламы ОАО «РЖД» - Генерального спонсора клуба в СК «Локомотив» ежемесячно из расчета 159 600 рублей, в т.ч. НДС 18%;

6.7. Сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности, тыс. руб. по состоянию на 31.12.10. г.

№	Вид дебиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года
1	Покупатели и заказчики	23 577	
	в том числе НП ХК «ЛОКОМОТИВ» г. Ярославль	20 902	
2	Поставщики	1320	983
3	Прочие дебиторы	303	
	Итого:	25 200	983

№	Вид кредиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года
1	Покупатели	0	
2	Поставщики	1 952	
3	Прочие кредиторы	5 346	
	В том числе налоги, зарплата	4 836	
	Итого:	7 298	

7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**7.1. Годовая бухгалтерская отчетность.***Не предусмотрена***7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал***Не предусмотрена***7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год***Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность не составляется.***7.4. Сведения об учетной политике эмитента***Не предусмотрены***7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорте в общем объеме продаж***Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), руб. 0**Доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, (%) 0***7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества после даты окончания последнего заверченного финансового года***Данные сведения за отчетный период не предусмотрены***7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента***Данных судебных процессов в отчетном периоде не было.***8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах****8.1. Дополнительные сведения об эмитенте****8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента***Размер уставного капитала эмитента (руб.): 2 101 200 000**Степень выполнения акционерами (участниками) обязательств по оплате своих акций (долей) в уставном капитале: 100 %**Разбивка уставного капитала по категориям акций:**Обыкновенные акции:**общий объем (руб.): 2 101 200 000**доля в уставном капитале: 100 %**Привилегированные акции:**общий объем (руб.): 0**доля в уставном капитале: 0 %***Категории (типы) акций эмитента.***Категория акций: обыкновенные**Форма акций: именные бездокументарные**Полное наименование категории/типа акций: акции обыкновенные именные бездокументарные***8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента***Уставный капитал эмитента за последние 5 лет:*

Размер уставного капитала (руб.)	Структура уставного капитала предусмотренная	Номер и дата протокола о принятии решения	Наименование органа управления принявшего решение
1 000 000	100 акций по номинальной цене 10 000 руб. каждая	№ 1 от 18 января 1998 г.	Собрание учредителей
2 101 200 000	210 120 акций по номинальной цене 10 000 руб. каждая	№ 3 от 15 октября 2003г.	Общее собрание акционеров

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Уставом предусмотрена возможность создания Обществом Резервного фонда в размере 25 (двадцать пять) процентов от уставного капитала Общества.

Размер обязательных ежегодных отчислений в Резервный фонд Общества должен составлять не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков эмитента, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Эмитентом на отчетную дату сформирован резервный фонд в размере 250 тыс. руб.

Кроме этого в 2010г. сформирован фонд под обесценение Финисовых вложений эмитента в размере 7 148 тыс. руб.

субсчет №	Описание инвестиций (название контрагента)	Остаток на начало отчетного года	Потупление	Выбытие (без резервов)	Создан резерв под обесценение	Остаток на конец отчетного года	Доля в капитале на начало отч. года	Доля в капитале на конец отчетного периода	Величина на уставного капитала на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58,1	ООО "ЛОКОМОТИВ"	31 972		7000	4 548	20 424	99,97	99,97	100
58,1	ООО "АРЕНА-РЕСТОРАН"	2 600			2600	0,	100	100	100
		34 572		7000	7 148	20 424			

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления эмитентом является Общее собрание акционеров

Порядок созыва и проведения годового собрания акционеров.

Годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

На годовом Общем собрании акционеров в обязательном порядке решаются вопросы избрания Совета директоров, Ревизионной комиссии, утверждения Аудитора Общества, утверждения представляемых Советом директоров Общества годового отчета Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределения прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.

Общее собрание акционеров проводится в форме очного присутствия акционеров (представителей акционеров) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Решения Общего собрания акционеров могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с Уставом Общества.

Функции Счетной комиссии на Общем собрании акционеров выполняет профессиональный участник рынка ценных бумаг, являющийся держателем реестра акционеров Общества (регистратор Общества).

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата составления списка лиц Общества, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров Общества и более, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случая, предусмотренного Уставом.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров вместе с бюллетенями направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, заказным письмом, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения.

Каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (Двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.

Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то им предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам, а полномочия по голосованию на Общем

собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников Общей долевой собственности либо их общим представителем.

Права каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

При проведении Общего собрания акционеров в форме совместного присутствия лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров (их представители), вправе принять участие в таком собрании либо направить заполненные бюллетени в Общество.

Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров Общества должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров Общества с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества может быть проведено повторное Общее собрание акционеров Общества с той же повесткой дня.

Решение о созыве повторного Общего собрания акционеров Общества принимается Советом директоров Общества.

Повторное Общее собрание акционеров Общества, созванное взамен несостоявшегося правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций общества.

При проведении повторного Общего собрания акционеров менее чем через 40 (Сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся Общем собрании акционеров.

Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 15 (Пятнадцати) дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования.

Проведение Общего собрания акционеров в форме заочного голосования

Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для голосования.

Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении Аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные Уставом, не может проводиться в форме заочного голосования.

Не может быть проведено путем проведения заочного голосования (опросным путем) новое Общее собрание акционеров взамен несостоявшегося Общего собрания акционеров, которое должно было быть проведено путем совместного присутствия.

Список лиц, имеющих право участвовать в заочном голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Дата составления списка лиц, имеющих право участвовать в заочном голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров Общества и более чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты окончания приема Обществом бюллетеней.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров путем заочного голосования направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, заказным письмом не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты окончания приема Обществом бюллетеней.

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направляются заказным письмом по адресу, указанному в реестре акционеров, либо вручаются под роспись лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты окончания приема Обществом бюллетеней.

Каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.

Общее собрание акционеров, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до указанной в них даты окончания приема Обществом бюллетеней.

Протокол об итогах голосования составляется в двух экземплярах и подписывается регистратором Общества не позднее 15 (Пятнадцати) дней после даты окончания приема бюллетеней

Протокол Общего собрания акционеров составляется в двух экземплярах не позднее 15 (Пятнадцати) дней после окончания приема Обществом бюллетеней. Оба экземпляра подписываются Председателем Общего собрания акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, не позднее 10 (Десяти) дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования..

Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров Общества

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (Пяти) дней после окончания срока..

Совет директоров Общества вправе отказать во включении внесенных акционером (акционерами) в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, а также во включении выдвинутых кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий

орган Общества по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными правовыми актами Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционерам), внесшему вопрос или выдвинувшему кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с момента его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и (при их наличии) в формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров Общества

Проводимые помимо годового, Общие собрания акционеров Общества являются внеочередными.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества за исключением случая, предусмотренного Уставом Общества.

В требованиях о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

Лица (лицо), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, вправе представить проект решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества, предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвигении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения Устава.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества.

В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать имя (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций Общества.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества подписывается лицом (лицами), требующим созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества, Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества либо об отказе от его созыва.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе от его созыва направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (Трех) дней с момента его принятия.

В случае если в течение срока, установленного в Уставе, Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание акционеров Общества может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества:

Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (Семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решения о включении их в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (Пяти) дней после окончания срока, указанного в абзаце 2 настоящего подпункта.

Дата составления списка лиц Общества, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 65 (Шестьдесят пять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты его проведения.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКОМОТИВ»

Сокращенное наименование: ООО "ЛОКОМОТИВ"

Место нахождения: 150054, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 20

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 99,97%

Данное хозяйственное общество является дочерним по отношению к эмитенту.

Вид деятельности: размещение рекламы.

2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АРЕНА-РЕСТОРАН"

сокращенное: ООО "АРЕНА-РЕСТОРАН"

Место нахождения: 150023 г. Ярославль, Гагарина 15,

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 100%

Данное хозяйственное общество является дочерним по отношению к эмитенту

Вид деятельности: услуги общепита

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов стоимости активов эмитента, не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги эмитенту не присваивались

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Эмитент имеет акции одной категории: обыкновенные 210 120 шт. номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая.

Размер уставного капитала эмитента (руб.): 2 101 200 000

Государственный регистрационный номер 1-02-02169-А от 25.06.2002г.

Дополнительных акций находящихся в процессе размещение или тех, которые могут быть размещены, эмитент не имеет. Акционером Общества признается лицо, владеющее акциями Общества на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и Уставом Общества;

получать дивиденды, объявленные Обществом;

преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитентом не осуществлялось.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Данных выпусков не было.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Данных выпусков не было.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента, по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Данных выпусков не было.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Выпуска облигаций не производилось.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Выпуска облигаций не производилось.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра осуществляет организация-эмитент

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Деятельности, связанной с импортом и экспортом эмитент не ведет.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Выпуски эмиссионных ценных бумаг эмитентом не осуществлялись.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В связи с убыточностью деятельности эмитента отсутствовала база для начисления дивидендов за период 2002-2010гг. Выпуски эмиссионных ценных бумаг эмитентом не осуществлялись.