

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Арена-2000"

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

### 1. Организация и сферы деятельности.

#### 1.1. Описание Компании.

Полное фирменное наименование эмитента:

Акционерное Общество "Арена - 2000".

Сокращенное наименование эмитента: АО "Арена-2000"

Место нахождения эмитента: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, 15

Почтовый адрес: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, 15

Телефон: (4852) 40-70-24

Факс: (4852) 40-71-19

Адрес электронной почты: [adm@arena.yar.ru](mailto:adm@arena.yar.ru)

Уставный капитал – 2 101 200 000 рублей.

Количество акций – 210 120 штук номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая.

Акции именные бездокументарные.

Отраслевая принадлежность эмитента

93.11 – деятельность спортивных сооружений;

68.20.2. - сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;

90.04. – деятельность концертных и театральных залов;

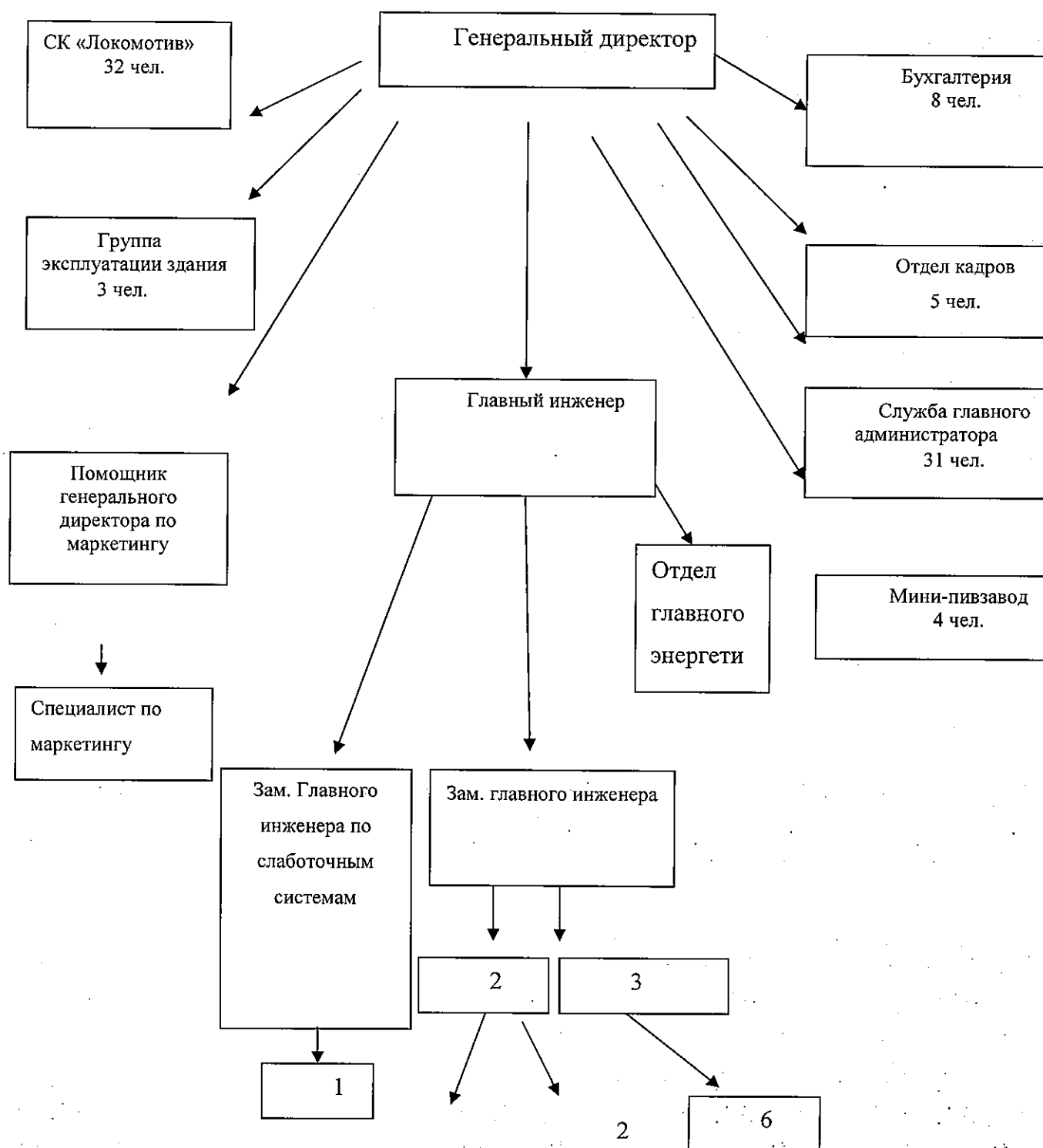
11.05. – производство пива

Основным стратегическим направлением коммерческой деятельности являлись услуги хоккейному клубу «ЛОКОМОТИВ» в проведении на льду УКРК «АРЕНА – 2000. ЛОКОМОТИВ» игр Континентальной Хоккейной Лиги - Чемпионата России по хоккею и организации тренировочного процесса. Доля выручки по спортивному направлению в 2020 году составила 91% от общих доходов, в 2019 доля составляла 80%. Причина – падения прочих доходов обусловлены введением ограничений деятельности АО «Арена – 2000» в условиях пандемии.

Среднесписочная численность за 2020 год составила 128 человек и по сравнению с 2019 годом уменьшилась на одного человека. С учетом работников не списочного состава численность на конец 2020 года составила 149 человек.

Приложение № 1

### Организационная структура АО «Арена - 2000»



Всего по штатному расписанию 138 чел, в т. ч.:

- Руководителей-16 чел.
- Специалистов-42 чел.
- Служащих-3 чел.
- Рабочих-77 чел.

### **1.2. Информация о существенных событиях.**

Информация о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, отражена в Приложении № 1 «Информация о связанных сторонах в соответствии с ПБУ 11/2008».

### **1.3. Информация о реестродержателе и аудиторе.**

С 2014 года услуги по ведению реестра акционеров в соответствии с требованиями Законодательства поручено ЗАО «Регистраторское Общество «СТАТУС»» г. Рыбинск.

На проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Арена - 2000» за 2020 год утверждена аудиторская компания ООО «ФинЭкспертиза» (протокол ГОСА от 30.09.2020),

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«ФинЭкспертиза»

Местонахождения аудитора: 127473, г. Москва, ул. Краснопресненская, д. 16  
строение 1, подъезд 3.

Е - mail: [info@finexpertiza.ru](mailto:info@finexpertiza.ru)

С 24.01.2020 ООО "ФинЭкспертиза" является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество", сокращенное наименование - СРО ААС (дата включения в реестр СРО ААС - 24.01.2020 г., ОРНЗ 12006017998).

### **1.4. Информация об органах управления.**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью общества осуществляет Совет директоров. Исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Лица, входящие в состав органов управления

Действующий на конец отчетного года Совет директоров избран на годовом собрании акционеров Общества 30.09.2020г.

Председателем Совета директоров АО «Арена – 2000» избран Кобзев С.А. Заместитель генерального директора – главный инженер ОАО «РЖД» (протокол № 1 от 08.10.2020)

**Члены Совета директоров АО «Арена – 2000»**

Кобзев Сергей Алексеевич

Дата рождения – 09.07.1964 г.р.

Занимаемая должность – Заместитель генерального директора – главный инженер ОАО «РЖД»

Яковлев Юрий Николаевич

Дата рождения – 22.11.1957 г.р.

Занимаемая должность - президент Ассоциация ХК «ЛОКОМОТИВ»

Танаев Валерий Фаритович

Дата рождения – 03.08.1966 г.р.

Занимаемая должность – Начальник Северной железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Васютенко Олег Николаевич

Дата рождения - 08.02.1963г.

Занимаемая должность – Заместитель начальника Северной железной дороги по взаимодействию с органами власти.

Бабаев Салман Магомелрасулович

01.09.1955 г.р.

**Секретарь Совета директоров**

Садилова Валентина Ивановна – 1695 г.р.

Занимаемая должность - начальник организационно – штатного отдела Северной железной дороги-филиала ОАО «РЖД»;

контактный телефон (факс)8-4852-79-43-15.

**1.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества:**

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества определенный на проверку за 2020г составляет 3 (три) человека.

Состав ревизионной комиссии:

1. Митякин Денис Николаевич	Начальник отдела контроля финансово-хозяйственной деятельности подразделений ОАО «РЖД» Ярославского регионального управления Центра внутреннего контроля «Желдорконтроль» ОАО «РЖД»
2.Заруба Павел Антонович	Главный ревизор отдела контроля финансово-хозяйственной деятельности подразделений ОАО «РЖД» Ярославского регионального управления Центра внутреннего контроля «Желдорконтроль» ОАО «РЖД»
3.Ларионова Виктория Александровна	Главный ревизор отдела контроля финансово-хозяйственной деятельности подразделений ОАО «РЖД» Ярославского регионального управления Центра внутреннего контроля «Желдорконтроль» ОАО «РЖД»

Состав ревизионной комиссии, избран на Годовом общем собрания акционеров 30 сентября 2020 года.

#### **1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах.**

На конец 2020 года Общество не имеет финансовых вложений.

Дочернее зависимое общество – ООО «Локомотив» ликвидировано 15.12.2017 (уведомление о снятии с учета № 417163141 от 19.12.2017)

#### **2. Основные положения учетной политики.**

Бухгалтерская отчетность за 2020 год сформирована в соответствии с принятой Обществом учетной политикой предприятия для целей бухгалтерского учета, которая утверждена 28 февраля 2020 года (Приказ № 16). Учетная политика АО «Арена – 2000» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и федеральными стандартами бухгалтерского учета с учетом особенностей

осуществляемых АО «Арена – 2000» (далее – Общество) видов деятельности и совершаемых фактов хозяйственной жизни. Формирование учетной политики Общества осуществлено на базе рекомендованной типовой учетной политики для дочерних и зависимых обществ ОАО «РЖД»

## I. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

### 1.1. Организация учетного процесса

II. Учетный процесс Общества основывается на принципах организационной и функциональной централизации.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется Бухгалтерской службой Общества.

Главный бухгалтер Общества:

назначается на должность и освобождается от должности руководителем Общества и подчиняется непосредственно руководителю Общества;

несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

выполняет другие обязанности и пользуется другими правами, определенными законодательством Российской Федерации, уставом Общества и внутренними документами Общества.

Требования главного бухгалтера Общества по документальному оформлению фактов хозяйственной жизни и представлению в подразделение, осуществляющее ведение бухгалтерского и налогового учета необходимых документов и сведений обязательны для всех работников Общества.

III. Численность и структура Бухгалтерской службы определяются действующим штатным расписанием и организационной структурой исходя из объема учетной работы. В состав Бухгалтерской службы входят:

Главный бухгалтер;

Заместитель главного бухгалтера;

Старший бухгалтер;

Бухгалтер по МСФО;

Бухгалтер;

Бухгалтер кассир;

Старший билетный кассир.

IV. Руководители подразделений аппарата управления, Общества отвечают за организацию документального оформления и соблюдение законодательства при совершении фактов хозяйственной жизни в возглавляемом подразделении.

Общество ведет бухгалтерский учет с использованием бухгалтерской программы 1С «Предприятие» версия 8.3.

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности АО «Арена – 2000» (далее – план счетов), являющийся приложением № 1 к учетной политике.

**Отдельные правила учета активов и обязательств, принятые учетной политикой.**

### **Формы первичных учетных документов и правила документооборота**

Все совершаемые Обществом факты хозяйственной жизни оформляются оправдательными документами, составленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет и составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества.

1. Общество использует первичные учетные документы, составленные по формам, содержащимся в альбоме форм первичной учетной документации, и утвержденные АО «Арена – 2000».

#### **1.1. Инвентаризация**

1. Проведение инвентаризации активов и обязательств Общества и оформление ее результатов осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. Приказом Генерального директора.

2. Инвентаризация проводится Обществом в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Инвентаризации подлежат все виды активов и обязательств Общества, включая активы и обязательства.

#### **1.7. Внутренний контроль**

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности Общества осуществляется Главным бухгалтером Общества.



## V. МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

Настоящий раздел содержит избранные при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

1. Активами считаются хозяйственные средства, контроль над которыми Общество получило в результате свершившихся фактов его хозяйственной жизни и которые должны принести экономические выгоды в будущем.

Условия признания хозяйственных средств в качестве того или иного актива устанавливаются федеральными стандартами бухгалтерского учета и (или) учетной политикой.

## 1.2. Учет основных средств

1. Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации об основных средствах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н, с учетом следующих особенностей.

2. Объекты недвижимости, по которым завершены капитальные вложения, и, которые соответствуют условиям, предусмотренным пунктом 4 ПБУ 6/01, оформленные в установленном порядке актами приемки-передачи основных средств и иными документами, подлежат учету в составе основных средств.

3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40000 рублей за единицу (не более 20000 рублей за единицу по 31 декабря 2010 г. включительно), отражаются в составе материально-производственных запасов.

При передаче в эксплуатацию таких активов в целях обеспечения сохранности организуется надлежащий контроль за их движением с отражением стоимости на отдельном забалансовом счете учета активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, переданных в производство.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются при их принятии к бухгалтерскому учету в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1, Если принимаемые к бухгалтерскому учету основные средства не указаны в приведенных выше документах, срок полезного использования по ним определяется на основании паспорта объекта, иных технических документов, которыми предусмотрено точное наименование этих основных средств, а также оценки технических служб подразделений Общества в установленном порядке.

Общество не проводит переоценку групп однородных основных средств.

Начисление амортизационных отчислений по всем группам однородных основных средств производится линейным способом в течение всего срока полезного использования основных средств.

## 1.3. Учет материально-производственных запасов

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о материально-производственных запасах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. № 44н, с учетом следующих особенностей

1. Принятие к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов в виде материалов и товаров осуществляется по фактической себестоимости, которая подлежит отражению в бухгалтерском учете на счетах учета материалов и учета товаров соответственно (без использования счета учета заготовления и приобретения материальных ценностей и счета учета отклонений в стоимости материальных ценностей).

#### 1.4. Учет доходов

1. Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о доходах производится в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 и «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденными приказами Минфина России от 6 мая 1999 г. № 32н и от 24 октября 2008 г. № 116н соответственно, с учетом следующих особенностей.

2. Общество признает доходы отчетного периода в зависимости от их вида, условий получения и характера своей деятельности доходами от обычных видов деятельности или прочими доходами.

3. Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от продажи готовой продукции и товаров, полуфабрикатов собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг.

4. Доходы, получаемые Обществом от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договорам аренды, найма жилого помещения (арендная плата, плата за жилое помещение), признаются доходами от обычных видов деятельности.

5. Общество ведет учет доходов в соответствии с классификатором доходов, разработанным Обществом.

6. Доходы от обычных видов деятельности Общества формируются по следующим видам деятельности:

- Массовое катание на коньках;
- Реализация пива;
- Аренда площадей и оборудования ресторанному комплексу;
- Аренда Ассоциация ХК «Локомотив» - офисы, пристройка с залом «сухой» разминки, складские помещения с малым залом «сухой» разминки;
- Аренда под тренировки УКРК;
- Аренда под тренировки СК;
- Аренда под концертные мероприятия, прочая аренда;
- Аренда под проведение хоккейных матчей КХЛ, МХЛ;
- Реклама ОАО «РЖД»;
- Предоставление рекламных мест.

#### 1.5. Учет расходов

1. Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о расходах производится в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 и «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденными приказами Минфина России от 6 мая 1999 г. № 33н и от 24 октября 2008 г. № 116н соответственно, с учетом следующих особенностей.

2. Общество признает расходы отчетного периода в зависимости от их вида, условий осуществления и характера своей деятельности расходами по обычным видам деятельности или прочими расходами.

3. Расходы, понесенные Обществом при предоставлении за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договорам аренды, найма жилого помещения, признаются расходами по обычным видам деятельности.

Не относятся к расходам затраты по работам и услугам, приобретенным Обществом у поставщиков услуг связи и иных аналогичных работ и услуг, возмещаемые по договорам аренды.

Незавершенное производство расходом не признается. Сальдо счета 20 на конец отчетного периода будет равно сумме затрат, относящихся к незавершенному производству по фактической себестоимости. Материальной основой в производстве пива выбран солод, исходя, из этого рассчитывается коэффициент НЗП, как отношение количества этого сырья в НЗП на конец отчетного периода к сумме остатка на начало отчетного периода и отпущенного в производство за этот период. Произведенные Обществом расходы, связанные с продажей продукции, а именно расходы на перевозку продукции (пива) учитываются в дебете счета 44 «Расходы на продажу» и списываются в дебет счета 90.07.1 "Продажи".

4. Общество ведет учет расходов в соответствии с классификатором расходов разработанным Обществом.

#### **Эксплуатационные расходы по УКРК "АРЕНА - 2000.ЛОКОМОТИВ"**

- Заработная плата
  - Отчисления во внебюджетные фонды
  - Отчисления в НПФ
  - Отчисления по ДМС
  - Выплаты социального характера
  - Техническое содержание
  - Расходы по электропотреблению
  - Расходы по теплоснабжению
  - Расходы по водоснабжению
  - Расходы по обеспечению безопасности
  - Расходы по производству пива
  - Расходы по страхованию имущества
- Амортизация основных фондов по УКСК

#### **Эксплуатационные расходы по Тренировочному катку**

- Заработная плата
- Отчисления во внебюджетные фонды
- Отчисления в НПФ
- Отчисления по ДМС
- Техническое содержание
- Расходы по электропотреблению
- Расходы по теплотреблению
- Расходы по водопотреблению
- Расходы по обеспечению безопасности
- Расходы по страхованию имущества

Амортизация основных фондов по трен.катку

#### **Эксплуатационные расходы по пристройки (зал "сухой" разминки)**

- Заработная плата
- Отчисления во внебюджетные фонды
- Отчисления в НПФ
- Отчисления по ДМС
- Техническое содержание
- Расходы по электропотреблению
- Расходы по теплотреблению
- Расходы по водопотреблению
- Расходы по обеспечению безопасности
- Расходы по страхованию имущества

Амортизация основных фондов по пристройки

#### **Прочие расходы**

- налоги, относимые на себестоимость
- командировочные расходы
- расходы на образование
- другие виды затрат

#### **Коммерческие расходы**

#### **Управленческие расходы**

По дебету счета 20 «Основное производство» с применением калькуляционного варианта, где собираются затраты, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией УКРК и СК.

С учетом возможностей программы 1С «Бухгалтерия» аналитический учет на счете 20 «Основное производство» затраты подразделяются на материальные затраты, расходы на заработную плату, отчисления на социальные нужды, амортизацию, прочие расходы, которые внутри себя содержит более детализированный учет затрат: электроэнергия, тепло, вода, благоустройство, заработная плата.

Расходы по счету 26 «Общехозяйственные расходы» списываются в дебет счета 90 «Продажи», по статьям, а именно:

- Аудиторские услуги
- Добровольное и обязательное страхование
- Канцелярские товары
- Командировочные расходы

- Начислена заработная плата АУП
- Начислены страховые взносы
- Представительские расходы
- Расходы по набору персонала
- Расходы на рекламу
- Расходы на подготовку кадров
- Содержание служебного транспорта
- Услуги связи, почтовые услуги
- Услуги юристов
- Юридические, информационные услуги

### **1.6. Учет оценочных резервов и оценочных обязательств**

1. Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации об оценочных резервах производится в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, положениями по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденными приказами Минфина России от 9 июня 2001 г. № 44н и от 10 декабря 2002 г. № 126н соответственно, с учетом следующих особенностей.

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации об оценочных обязательствах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, с учетом следующих особенностей.

2. Общество создает следующие оценочные резервы:

резерв по сомнительным долгам;

резерв под снижение стоимости материальных ценностей;

3. Резерв сомнительных долгов создается по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря. Решение о признании задолженности сомнительной по каждому конкретному случаю принимается единолично Генеральным директором.

4. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается ежегодно на 31 декабря отчетного года по каждой единице материально-производственных запасов, принятой для целей организации их учета, на основании результатов инвентаризации материально-производственных запасов.

При этом под существенным снижением текущей рыночной стоимости, стоимости продажи материально-производственных запасов признается ее снижение на пять и более процентов по сравнению со стоимостью этих материально-производственных запасов, по которой они отражены в бухгалтерском балансе за вычетом ранее созданного по ним

резерва.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается по сырью, материалам и другим материально-производственным запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ, оказании услуг, если на отчетную дату текущая рыночная стоимость этой готовой продукции, работ, услуг соответствует или превышает ее фактическую себестоимость.

Общество признает оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов при выполнении условий, установленных пунктом 5 ПБУ 8/2010.

общество признает следующие оценочные обязательства:

оценочное обязательство по отпускам работников.

#### **Методика расчета суммы начисленного резерва для выплаты отпускных**

При расчете резерва отдельно по каждому работнику принимается количество дней оплачиваемого отпуска, на которые имеет право сотрудник по состоянию на отчетную дату, и его среднедневной заработок. Для расчета среднего заработка учитываются все виды выплат, предусмотренные системой оплаты труда организации, независимо от источников этих выплат.

Средний дневной заработок для оплаты отпусков и выплаты компенсации за неиспользованные отпуска исчисляется за последние 12 календарных месяцев.

Сумма расходов на предстоящие отпуска определяется по следующей формуле:

$SUM (K \times ЗП )$ ,

дн ср

где К - количество не использованных каждым сотрудником дней отпуска

дн

за период с начала работы на конец каждого месяца;

ЗП - среднедневной заработок сотрудника.

ср

При признании обязательства по оплате отпусков работникам одновременно признается обязательство по соответствующим страховым взносам, которые возникнут при фактической выплате отпускных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

оценочное обязательство по судебным разбирательствам;  
 оценочное обязательство по вознаграждениям (премиям) работникам;  
 прочие оценочные обязательства.

5. Оценочное обязательство по отпускам работников создается ежемесячно.

6. Оценочное обязательство по судебным разбирательствам создается по состоянию на 30 июня и 31 декабря отчетного года.

### 3. Анализ и оценка структуры баланса.

Коэффициенты ликвидности по состоянию на 31.12.20

Таблица 2

(тыс. руб.)

Наименование показателей	2018	2019	2020
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	118 827	97 207	97 135
Коэффициент финансовой независимости	0,98	0,97	0,98
Обеспеченность запасов собственными оборотными средствами	43,2	49	56,16
Индекс постоянного актива	0,95	0,97	0,96
Текущий коэффициент ликвидности	4,32	2,61	4,33
Быстрый коэффициент ликвидности	4,74	2,55	4,25

За период 2018-2020 годы структура баланса характеризуется следующими показателями.

Таблица 3

(тыс. руб.)

Наименование показателей	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	2 144 495	2 153 130	2162499
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,4	3,42	2,13
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	1,43	2,81	1,35
Уровень просроченной дебиторской задолженности, %	73,6	67	77,4
Оборачиваемость активов, раз	0,11	0,11	0,09
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	6,37	3,5	6,25
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2,61	2,52	2,25
Доля налога на прибыль в прибыли до налогообложения, %	0	0	0
Доля дивидендов в прибыли, %	0	30	0
Производительность труда (тыс. руб.)	1662	1658	1346
Амортизация к объему выручки %	16	21	26



Полученная по итогам деятельности за 2018 – 2020 годы чистая прибыль в размере 69 158 тыс. руб. обеспечила соответствие с установленными нормами законодательства РФ показателя чистых активов.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2020 составили 2 162 499 тыс. руб.

Показатели рентабельности за период 2018-2020 годы.

Таблица 4

(тыс. руб.)

Показатель	2018	2019	2020
Рентабельность продаж	19	10	5,8
Рентабельность собственного капитала	1,27	0,95	0,43
Рентабельность активов	1,65	1,07	0,53
Прибыль (ЕБИТДА )	95 906	76 324	66 857

#### 4. «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах»

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Таблица 5

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода				За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Списание амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	
Здания	2 178 607	365 464	1 813 143	41 491	24 001	0	0	2 220 098	389 465	1 830 633	
Сооружения	56 964	43 443	13 521	166	1 852	0	0	57 130	45 295	11 835	
Машины и оборудование (кроме офисного)	405 074	254 161	150 913	52 185	22 630	2 064	2 064	455 195	274 727		
Транспортные средства	48 905	13 363	35 543	0	5 171	860	860	48 045	17 673	180 468	
Производственный и хозяйственный инвентарь	38 870	36 015	2 855	0	155	584	584	38 286	35 586	30 372	
Земельные участки	3 832	0	3 832	0	0	0	0	3 832	0	2 700	
Другие виды основных средств	23 798	3 260	20 538	0	248	0	0	23 798	3 509	3 832	
Оборудование к установке	27 612		27 612			27 612				20 290	
<b>Итого</b>	<b>2 783 662</b>	<b>715 705</b>	<b>2 067 957</b>	<b>93 842</b>	<b>54 057</b>	<b>31 120</b>	<b>3 508</b>	<b>2 846 385</b>	<b>766 255</b>	<b>2 080 130</b>	

##### 4.1.1 Основные средства в аренде, переданные в аренду

Стоимость объектов, по которым не начисляется амортизация: земельные участки и объекты благоустройства на территории УКРК

Таблица 6

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.2020
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	21 840
«НАД АРЕНОЙ» ООО	21 840
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (земельный участок), в том числе	378 213
От УФК МФ РФ по Ярославской области (МУ "Агентство по аренде земельных участков города	378 213

Ярославля")

Переданные в аренду основные средства ресторанным комплексу состоит из кухонного оборудования и мебели для обслуживания посетителей, всего на сумму 21 840 тыс. руб.

#### **4.1.2. Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.**

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизационных отчислений в течение срока их полезного использования.

Общество применяет линейный способ амортизации основных средств. Амортизация по каждому инвентарному объекту либо группе однородных объектов начисляется ежемесячно путем применения установленных норм, исчисленных в зависимости от срока полезного использования объекта.

Сроки полезного использования принимаемых к бухгалтерскому учету объектов основных средств, вновь вводимых в эксплуатацию, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года (в ред. 06.07.2015 г.) "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" в отдельных случаях срок, устанавливается на основании паспорта объекта, иных технических документов, либо на основании оценки технических служб Общества. Определение срока полезного использования объектов основных средств производится, исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта.

Все основные средства (ОС) задействованы в создании конечного продукта - оказание услуг по проведению хоккейных матчей и тренировок по хоккею, а также в проведении неспортивных мероприятий – концертов, дискотек и других различных шоу. Интенсивная эксплуатация приводит к износу ОС не только физическому, но и моральному; амортизация по объектам, не относящимся к объектам недвижимости, составила, на конец 2020 года – 50,6% от общих начислений или 337 293 тыс. руб.

Кроме объектов движимого и недвижимого имущества на счете 01 «Основные средства» числятся два земельных участка в собственности:

1. Земельный участок, инв. №- 0007080, Суздальское шоссе, д.21а (7 320 м. кв.) -, свидетельство о государственной регистрации серия 76 АА № 458863 от 05.10.2006 Кадастровая стоимость 34 585 243 руб.

2. Земельный участок, инв.№-000007186, Суздальское шоссе, д.21а (3476 м. кв.) - 1 250 626,74, свидетельство о государственной регистрации серия 76АА № 681932 от 10.04.2008 Кадастровая стоимость 16 458 929 руб.

В марте 2020г. решением суда кадастровая обоих участков стоимость была снижена – сумма от переплаты земельного налога составила 1 114 254 рублей и возвращена ФНС в июле 2020г.

Арендуемые земли под размещение УКРК «Арена – 2000.Локомотив».

В соответствии с договором аренды земельного участка № 17626 МЛ от 06.10.2005г. под размещение здание УКРК «Арена – 2000.Локомотив» предоставлен участок 55 627 кв. м., Кадастровая стоимость по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области была снижена с 193 468 тыс. руб. до 111 805 тыс. руб. Дата определения кадастровой стоимости с 01.01.2019г.

В соответствии с договором аренды земельного участка № 25352-и от 25.02.2015 под размещение здание УКРК «Арена – 2000.Локомотив» предоставлен участок 1248 кв. м. Кадастровая стоимость по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области была снижена с 5 451 533 рублей до 2 978 000 руб. Дата определения кадастровой стоимости с 01.01.2019г.

В результате сумма, излишне уплаченная в ОФК составила 4 811 тыс. рубль. Переплата на конец отчетного года составила 2 549 тыс. рублей.

#### **4.1.3. Источники финансирования капитальных вложений.**

Инвестиционная деятельность предприятия.

Целью инвестиционной деятельности Общества в 2020г. являлось поддержание внеоборотных активов в актуальном состоянии и исполнение соответствующих требований КХЛ. Модернизация объектов основных средств так же направлена на укрепление антитеррористической защищенности объекта техническими средствами охраны. За 2020 год вложения во внеоборотные активы Общества составили 92 920. руб. (без НДС) С связи а именно:

Таблица 7

(тыс. руб.)

<b>Инвестиционная программа 12 месяцев 2020</b>	<b>Сумма</b>
Модернизация здания. Игровой свет	25 780
Модернизация здания. Система диспетчеризации	13 043
Модернизация телевизионного и звукового оборудования. ТВ система	2 589
Оборудование ТВ с 07 сч. закупленного в декабре 2019г. (инвестиции 2019г.)	27 612

Инвестиционная программа 12 месяцев 2020	Сумма
Модернизация мультимедийной системы	16 927
Поломочная машина	138
Информационный экран над кассами	404
Бархат одежды сцены	590
Инвестиционный резерв	137
Система судейского видеонаблюдения за хок.полем	3 300
Перепланировка помещений ХК	0
Модернизации системы распознавания лиц.	71
Модернизация слаботочных систем. Модернизация системы видеонаблюдения	166
Модернизация здания. Модернизация сетей электроснабжения.	750
Обнаружитель паров ВВ "Пилот -М"	330
Модернизация здания. Системы пожарной сигнализации.	395
Блок - контейнер (для устройства КПП)	84
Модернизация здания. Изменение размеров ледовой площадки.	1 351
Модернизации здания зала «сухой разминки»: монтаж СКС	171
<b>ИТОГО</b>	<b>93 842</b>

Источником финансирования капитальных вложений в 2020 году были амортизационные отчисления и собственные оборотные средства. Сумма налога на добавленную стоимость отнесенная на стоимость основных средств по распределяемой пропорции составила 922 тыс. руб.

#### 4.1.4. Выбывшие основные средства в 2020 году.

Причина выбытия основных средств в 2020 году продажа или полный износ. Все основные средства имели нулевую остаточную стоимость. Доход от реализации основных средств составил 486 тыс. руб. включая НДС.

Таблица 8

( тыс.руб.)

Основные средства	Сумма	Причина выбытия
А/М FORD ФОРД MONDEO, VIN X9DXXEEDCE37681	860	продажа
блок мгновенного перезажигания для прожектора	42,37	списание

Основные средства	Сумма	Причина выбытия
блок мгновенного перезажигания для прожектора	42,37	списание
вращ. торса (кос/мышцы живота) Парамаут PL-3000PO	129,57	списание
Второй свет для освещения арены	903,03	списание
Зимний чехол	6,18	списание
Каток гладильный GMR COMMERCIALE Srl 1200	58,19	списание
Кий (1)	3,69	списание
Компьютер в комплекте Pentium IV	22,38	списание
Кофемашина-суперавтомат Microbar 1 Grinder AD re, 1 группа, 1 кофемолка, красная	70,64	списание
кресло Operative (2)	8,21	списание
Поломоечная машина RA 501 E	109,86	продажа
Принтер Fargo HDP5000 SS	116,83	списание
Прожектор MINDIAL HP 2000W	11,45	списание
Пыльник и дождевой чехлы(комплект)	7,04	списание
сведение ног Лайф Фитнес SL-55	180,58	продажа
Сервер CPU INTEL Xeon 2400Mhz/RAID MYLEX/RAM	129,30	списание
Система видеогол	175,42	списание
Стремянка 41095 (2)	1,07	списание
стул офисный с подл. 1080 МЕК (63)	1,25	списание
Тренажер силовой универсальный Боди Солид	118,17	продажа
Тяга за голову Парамаут PL-2400PO	109,10	продажа
Усилитель QSC PL 3402 (1)	101,53	списание
Усилитель QSC PL 3402 (2)	101,53	списание
Холодильник Атлант 365 (1)	7,78	списание
Холодильник-рабочий стол EM1B/X/SAGI (1)	61,66	списание
Холодильный шкаф E60PV/SAGI (1)	48,66	списание
Чайник 08208/ANIMO (4)	0,39	списание
Чайник 08208/ANIMO (5)	0,39	списание
Шкаф расстоечный Coven Live-10	79,05	списание
<b>Итого</b>	<b>3 507,87</b>	

#### 4.2. Финансовые вложения

АО «Арена-2000» по состоянию на 31.12.2020 не имеет финансовых вложений.

#### 4.3. Прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2020 по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражена стоимость программных продуктов, лицензий и сертификатов со сроком списания более года на сумму 503 тыс. руб.

#### 4.4. Запасы.

##### 4.4.1. Сырье, материалы и другие аналогичные ценности.

Таблица 9

(тыс. руб.)

Наименование счета	Сумма
<b>10, Материалы</b>	<b>2 220</b>
10.01, Сырье и материалы	124
10.03, Топливо	16
10.04, Тара и тарные материалы	595
10.05, Запасные части	642
10.06, Прочие материалы	611
10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0
10.10, Специальная оснастка и специальная одежда на складе	23
10.11, Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	209
<b>Итого</b>	<b>2 220</b>

Материально-производственные запасы (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) при отпуске в производство и ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

В ходе проводимой ежегодной инвентаризации анализируется запас материальных запасов на предмет не ликвидности и не профильности путем экспертной оценки.

В целях эффективного управления материальными затратами и их рациональном использовании, и своевременном списании в производство установлены лимиты остатков по каждой службе. В составе МПЗ числится возвратная тара (пивные кеги) на сумму 619 тыс. руб. Кроме этого в соответствии с распоряжением Генерального директора № 31 от утверждён перечень страхового запаса, сумма которого не должна превышать 1 млн. руб.

Производственный запас на 2020 составил 709 тыс. руб.

##### 4.4.2. Затраты в незавершенном производстве

Объем реализации пива напрямую зависит от количества мероприятий проведенных в УКРК и фактора сезонности. Сдерживающим фактором, влияющим на рост продаж пива оказывало усилившееся законодательное давление (действие статьи 16 ФЗ № 218 от 08.07.2011г.) запрещающее продажу пива на объектах спортсооружений. Так на двух матчах третьего квартала продажи были запрещены органами МВД. По согласованию с



Председателем Совета директоров Общества деятельность пивзавода решено прекратить с января 2021г. как убыточную. Прекращение деятельности путем списания отдельных активов. Обязательств по данному направлению деятельности Общество не имеет.

Информация о прекращении с 01 января 2021г. деятельности доведена до сведения заинтересованных юридических и физических лиц покупателей, а также работников, подлежащих увольнению. В декабре три работника пивзавода получили компенсацию при увольнении 43 тыс. руб.

Договор купли – продажи в настоящее не заключен. Находится в стадии согласования. Предварительная стоимость комплекта бывшего в эксплуатации технологического оборудования для изготовления, хранения и розлива пива составит 1,5 млн. руб. при остаточной 95 тыс. руб. Кроме этого подготовлен договор на аренду площадей под размещение пивзавода. Предварительно аренда составит для Арендатора 125 тыс. руб. в месяц за 147,5 м.кв.

Затраты в незавершенном производстве отсутствуют.

#### 4.4.3. Готовая продукция и товары для перепродажи.

Остатки по данной статье отсутствуют в связи с закрытием пивзавода с 01.01.2021г..

#### 4.4.4. Расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов составляют на конец отчетного периода (ПО, лицензии и сертификаты со сроком до года) 29 тыс. руб.

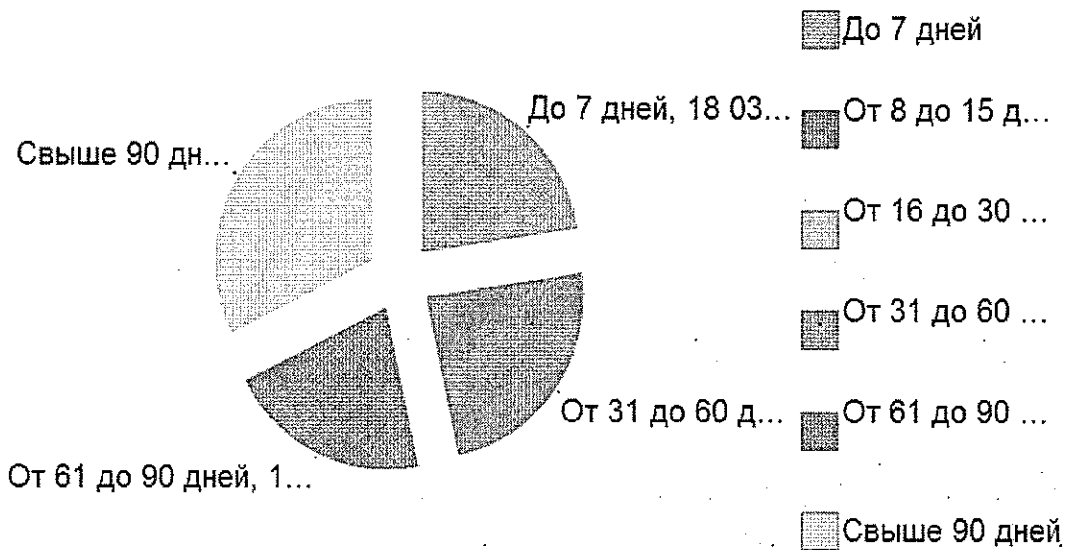
#### 4.5. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.20.

Таблица 10

(тыс.руб.)

NN п/п	Наименование предприятия - дебитора	Сумма дебиторской задолженности в тыс.руб	
			в том числе просроченной
1	Общество с ограниченной ответственностью "Тотэм"	241	
2	ОФК по г. Ярославлю для Ленинской ГОСНИ	2 549	
3	ПАО "МТС"	38	
4	ПАО "ВымпелКом"	91	
5	ООО "НЕТИС ТЕЛЕКОМ"	5	
6	ООО "ИСТОК +"	103	
7	ПАО "Ростелеком"	16	
8	ООО "КолдТехноСервис"	70	
9	ООО "7 МИКРОН"	0	
10	ОЧУ "Специалист.Ру"	0	
11	ООО "Центр подготовки и оценки условий труда "Знание"	2	

NN п/п	Наименование предприятия - дебитора	Сумма дебиторской задолженности в тыс.руб.	
			в том числе просроченной
12	ОАО "Российские Железные Дороги"	67	
13	ООО "НТВ-ПЛЮС"	5	
14	ООО "МегаМолл"	0	
15	Рыбинский филиал Акционерного общества "Регистраторское общество "СТАТУС"	18	
16	ИВЦ Ярославский СП ГВЦ - филиала ОАО "РЖД"	39	
17	ООО "РН-Карт"	37	
18	ООО "УРАЛ-ПРЕСС ЯРОСЛАВЛЬ"	11	
19	ООО "Русэнергосбыт" Северный филиал	49	
20	ООО "Эвогор"	0	
21	ООО "МедиаСети"	5	
22	ПАО "МегаФон"	36	
23	ООО "НАД АРЕНОЙ"	5 277	4 769
24	АССОЦИАЦИЯ ХК "ЛОКОМОТИВ"	79 788	61 777
25	ПАО "Ростелеком"	56	
26	ТК "Центр" ООО	44	
27	ГАУ ЯО "Информационное агентство «Верхняя Волга»	140	
28	ООО "ВК СТАРТ"	40	
29	ООО "Цезарь"	42	
30	Никулин В.Н. ИП	190	
31	ПАО "ОДК-САТУРН"	46	
32	ООО "Гермес"	45	
33	ВТБ (ПАО) Филиал №3652 (аренда)	9	
34	ООО "ТЕМП"	330	
35	ООО "БИР МАРКЕТ"	55	
36	Батунов С.С.	3	
37		167	
		89 449	



(тыс.руб.)

Покупатель	Общая задолженность	В т.ч. просроченная задолженность	Общая задолженность по срокам долга		
			До 7 дней	От 61 до 90 дней	Свыше 90 дней
ЛОКОМОТИВ АССОЦИАЦИЯ ХК	79 813	61 777	18 036	16 643	25 884
<b>Итого</b>	<b>79 813</b>	<b>61 777</b>	<b>18 036</b>	<b>16 643</b>	<b>25 884</b>

Вся дебиторская задолженность носит текущий краткосрочный характер. Просроченная задолженность по ХК Ассоциации «Локомотив» - задолженность по оказанным услугам со сроком более трех месяцев – 61 777 тыс. руб.

Возникновение задолженности взаимосвязано со сложной ситуацией в формировании доходной части хоккейного клуба, в частности за счет средств, поступающих в рамках реализации рекламной компании ОАО «РЖД» и его дочерних обществ, целевого финансирования областного и местного бюджета и билетной программы. Финансовые проблемы с 2016 года, стали причиной значительно возросшей суммы дебиторской.

На примере Таб. № 11 видим, что происходило в период пандемии задолженностью ресторанного комплекса, долг по арендной плате превысил текущую более чем на 4 млн. руб.

Таб. № 11

(тыс. руб.)

Период	Общая задолженность	В т.ч. просроченная задолженность
январь 20	2 091	29
февраль 20	2 302	271
март 20	1 572	34
апрель 20	2 649	1 597
май 20	3 707	2 662
июнь 20	4 784	3 571
июль 20	5 861	4 813
август 20	6 940	5 890
сентябрь 20	6 307	4 833
октябрь 20	6 189	4 938
ноябрь 20	6 125	4 646
декабрь 20	5 277	4 769

#### 4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По состоянию на 31.12.2020 по стр. 1250 бухгалтерского баланса отражены денежные средства и их эквиваленты в размере 34 391 тыс. руб., в том числе на краткосрочном депозите 33 700 тыс. руб.

Денежные средства, ежедневно размещаемые на счете банка по системе «Овернайт», а также на депозитных счетах обеспечили дополнительный доход в размере 1 571 тыс. руб.

Из Учетной политики п.2.18 «Для того чтобы финансовое вложение могло классифицироваться как денежный эквивалент, оно должно быть легко обратимо в заранее известную сумму денежных средств и подвержено незначительному риску изменения стоимости. Финансовое вложение классифицируется, как денежный эквивалент, если оно имеет срок погашения до трех месяцев с даты приобретения», в связи с этим денежные средства в размере 33 700 тыс. руб. размещенные на депозитном счете в рамках Генерального соглашения с банком ВТБ.

Общество не имеет денежных потоков с основным обществом.

Таблица 12

(тыс.руб.)

Наименование отчета	Остаток денежных средств на 31.12.2019	Остаток денежных средств на 31.12.2020
По данным стр 1250 Баланса (ф.1)	61 151	34 391
По данным стр. 4450 ОДДС (ф.4)	61 151	34 391

Отчет о движении денежных средств отражает свернутое сальдо по следующим счетам:

- финансовые вложения (счет 55) средства, направленные на краткосрочные депозиты;
- денежные потоки, характеризующие деятельность контрагентов (сч. 76.09 – выручка за реализованные билеты организаторов мероприятий);
- суммы косвенных налогов. В частности, свернуто отражаются суммы НДС, акцизов:
  - ✓ полученные в составе поступлений от покупателей и заказчиков;
  - ✓ перечисленные поставщикам и подрядчикам;
  - ✓ перечисленные в бюджет (возвращенные из бюджета);
  - ✓ выданные под отчет и возвращенные денежные средства;
  - ✓ полученные и оплаченные в бюджет суммы акциза.

**Расходы, связанные с оплатой труда работников.**

По строке 4122 отчета о движении денежных средств кроме сумм, выплачиваемых непосредственно работникам организации в качестве оплаты труда, отражаются также:

- суммы НДФЛ, которые организация в качестве налогового агента удержала из доходов работников и перечислила в бюджет (Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 N 07-04-18/01);

- суммы, удержанные из оплаты труда работников, перечисленные взыскателям по исполнительным листам (Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 N 07-04-18/01).

#### **4.7. Уставный капитал.**

По состоянию на 31.12.2020 уставный капитал Общества составляет 2 101 200 тыс. руб.

Государственный регистрационный номер, присвоенный выпускам акций эмитента, находящихся в обращении: 1-01-02169-А и 1-02-02169-А.

1. Первый выпуск ценных бумаг, зарегистрированный на основании распоряжения Московского регионального отделения ФКЦБ России от 13 ноября 1998 г. № 578. за номером 1-01-02169-А

Эмитент – Акционерное общество «Арена -2000»

Количество ценных бумаг – 100 шт. (Сто)

Номинальная стоимость – 10 000 (Десять тысяч) рублей

Общий объем выпуска – 1 000 000 (Один миллион) рублей

2. Второй выпуск ценных бумаг, зарегистрированный на основании распоряжения ФКЦБ России от 15 августа 2003г. № 03-1719/р за номером 1-01-02169-А от 25.06.2002г.

Эмитент – Акционерное общество «Арена -2000»

Количество ценных бумаг – 210 020 шт. (Двести десять тысяч двадцать)

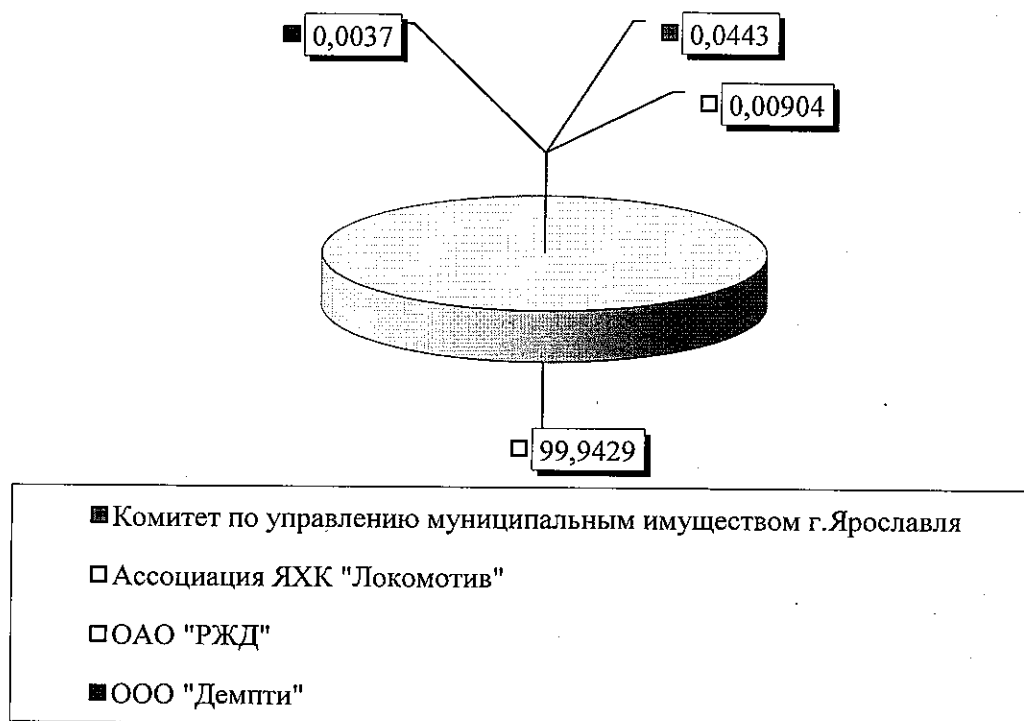
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги – 10 000 (Десять тысяч) рублей

Общий объем выпуска – 2 100 200 000 (Два миллиарда сто миллионов двести тысяч) рублей

Общество не имеет ценных бумаг, размещаемых публично.

Общество имеет освобождение ФСФР от обязанности осуществлять раскрытие информации.

**Доли уставного капитала распределены  
следующим образом**



Акции АО «Арена - 2000» не находятся в свободном обращении и не котируются фондовыми биржами.

Оценка стоимости компании, в отсутствие биржевых котировок стоимости ее акций, производилась методом расчета чистых активов.

**Расчет чистых активов и стоимости акций**

Таблица 13

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	На 31.12.2019	На 31.12.2020
1	Чистые активы, тыс. руб.	2 153 130	2 162 499
2	Стоимость 1 акции, руб.	10 240	10 292

#### 4.8. Резервный капитал

Сформированный в 2002 году резервный капитал по состоянию на 31.12.2017 составлял 250 тыс. руб. В июне 2018 года общим собранием акционеров принято решение об увеличении резервного фонда за счет чистой прибыли полученной по результатам деятельности Общества за 2017 г. На конец 2018 года размер резервного фонда составил 2 679 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2019 размер резервного капитала составил уже 4 647 тыс. руб. на 31.12.2020 – 5 669 тыс. руб.

#### 4.9. Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.20 года нераспределенная прибыль Общества составила 55 630 тыс. руб. Годовым собранием акционеров чистая прибыль за 2019 год распределена следующим образом:

Таб. № 14

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Чистая прибыль 2019 года	20 440
Распределить следующим образом:	
Дивиденды	0
Резервный фонд	1 022
Оставить не распределенной до принятия соответствующего решения на Общем собрании акционеров Общества прибыль 2019 года	19 418

#### 4.10. Займы и кредиты.

В ходе строительства УКРК «Арена – 2000.Локомотив» на Правительственном уровне были привлечены заемные средства нефтяных компаний, в том числе от ООО «ЭКСИМ ОЙЛ». Денежные средства поступили по договору займа в 1999 году (займ беспроцентный, срок погашения октябрь 2019 год). В настоящее время Займодавец не обратился к Обществу с требованием вернуть долг.

В 2022 году по истечении 3 - х лет с момента востребования сумма займа будет списана на доходы Общества.

#### 4.11. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.20.

Таблица 15

(тыс. руб)

NN п/п	Наименование предприятия - кредитора	Сумма кредиторской задолженности в тыс.руб.	
		всего	в том числе просроченной
1	ИП КРЕКС АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	300	
2	ООО "Яр-Техник"	8	
3	Общество с ограниченной ответственностью "Примекс-Ярославль"	96	
4	ПАО "Ростелеком"	82	
5	Индивидуальный предприниматель Епифанов Игорь Олегович	19	
6	ООО "КС ЯРОСЛАВЛЬ"	1	
7	ЧУЗ "КБ "РЖД-Медицина" г. Ярославль	48	
8	ООО "Ресурс"	21	
9	ООО "Грейнрус"	0	
10	ООО "КРОЙС"	66	
11	Общество с ограниченной ответственностью "РМ СЕРВИС"	2	
12	ЯООООВДПО	28	
13	ООО "НЕТИС ТЕЛЕКОМ"	1	
14	Филиал ФГУП "Охрана" ФС войск национальной гвардии РФ по Ярославской области	0	
15	ПАО "ТГК- 2"	433	
16	ООО ПСЦ "Электроника"	208	
17	АО "Ярославльводоканал"	73	
18	ООО " Ярославльлифтремонт"	84	
19	ИП Бровкина Светлана Геннадьевна	26	
20	ООО "МАСТ ЦТО"	3	
21	ООО "Медицинский центр диагностики и профилактики"	25	
22	ООО "БЛАГОЯР"	1	
23	Департамент финансов Ярославской области (ГУЗ ЯО ССМП л/с 901.06.018.6)	220	
24	ООО "СпецХолод"	31	
25	ООО "Цветной шар"	69	
26	ООО "СТЮАРД"	59	
27	ДФ ЯО (ГБУЗ ЯО "Клиническая больница имени Н.А. Семашко", л/с 901060306)	4	
28	ООО "Поставщик"	68	
29	ООО "ПЭК"	0	
30	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"	10	
31	ООО "Хартя"	19	
32	ООО "ХОРЕКАХИМ"	0	
33	ООО "ЯНДЕКС.ТАКСИ"	13	
34	Романова А.И.	14	
35	Алименты Романовой Е.В. 2	14	
36	АО "СОГАЗ"	411	
37	ПАО СБЕРБАНК	1	



38	ЛПО ОАО "СЛАВНЕФТЬ-ЯНОС" ЯОО РОСХИМПРОФСОЮЗ	31
39	Петров Алексей Владимирович ИП	7
40	ПАО "МегаФон"	9
41	ООО "НАД АРЕНОЙ"	4
42	ООО "ОХРАННАЯ ФИРМА " АРЕНА"	2 635
43	АССОЦИАЦИЯ ХК "ЛОКОМОТИВ"	274
44	АО "НПФ "Благосостояние"	67
45	Багин Дмитрий Валерьевич	3
46	Удержание Носков	28
47	Задолженность по налогам	8 733
48	Задолженность перед персоналом текущая	4 162
	<b>Всего</b>	<b>18 409</b>

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Задолженность носит краткосрочный текущий характер.

#### 4.12. Оценочное обязательство

В соответствии с ПБУ 8/2010 Общество создает в бухучете резерв на оплату отпусков с целью показать акционерам, что на отчетную дату у организации есть обязательство перед работниками по оплате отпусков. Этот резерв создается на последнее число каждого месяца.

Таблица 16

(тыс. руб.)

Оценочные обязательства и резервы	Сальдо на 31.12.2020
Оценочное обязательство по отпускам (отпускные)	1 323
Оценочное обязательство по отпускам (страх. взносам)	337
<b>Итого</b>	<b>1 660</b>

### Пояснения к Отчету о финансовых результатах

#### 5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

##### 5.1.1. Выручка

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется

в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Рассматривая итоги деятельности общества в отчетном периоде года нельзя не упомянуть общую социально-экономическую ситуацию в Российской Федерации на фоне ограничительных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции COVID-19.

Из за повторного карантина из-за коронавируса осенью—зимой ЦБ прогнозирует снижение ВВП России на 4–6% в 2020 году. Особо пострадавшими секторами экономики оказались авиаперевозки, общественное питание, туризм, индустрия развлечений и спорт.

Если к первой отрасли деятельность Общества не имеет прямого отношения, то оставшиеся 4 имеют непосредственное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

#### 1.7. Динамика изменения показателей отчета о финансовых результатах 2018 - 2020 год.

Таблица № 17

(тыс. руб.)

Период	Выручка	Себестоимость продаж, управленческие, коммерческие	Чистая прибыль
1	2	3	4
2018 год	242 601	196 480	39 350
2019 год	235 230	211 672	20 440
2020 год	201 939	190 181	9 368

**Спорт.** Досрочное прекращение чемпионата Континентальной хоккейной лиги и Молодёжной хоккейной лиги привели к недополученным доходам от проведения регулярных матчей МХЛ. Не состоялся запланированный матч по хоккею Россия-Швеция традиционно проходящий с аншлагом (потери для Арены более 3млн.руб). Не состоялся международный волейбольный турнир Россия, США, Польша, Австралия – прогнозируемая выручка 6,5 млн.руб. В целях минимизации затрат были с апреля по середину июля были растоплены обе ледовые площадки.

**Общественное питание.** Одним из основных арендаторов площадей УКРК «Арена-2000. Локомотив»(после ХК «Локомотив») является ресторанный комплекс (ООО «Над Ареной»). С введением ограничительных мер деятельность арендатора была полностью остановлена, и возобновлена только 15 июля 2020 года. По мнению руководства ООО «Над Ареной», восстановление прежних объёмов продаж займёт не менее 1,5 – 2х лет, при условии полного снятия ограничений на ведение бизнеса и посещения культурно-массовых мероприятий. Существующее ограничение на посещение в размере 30% зала (т.е. 2500 человек при полной аншлаговой заполняемости) и ограничение ассортимента продаваемой продукции делает работу ресторанный комплекса, в существующих экономических условиях, бессмысленной.

**Индустрия развлечений.** В части касающейся АО «Арена-2000» это концертная деятельность, проведение форумов, корпоративных мероприятий и т. п. Доходы от этой деятельности во 2 и 3 квартале 2020 года равнялись «0» и самое неприятное, что до сих пор нет понимания, когда закончатся ограничения. Российская музыкальная индустрия после кризиса, вызванного коронавирусом, будет восстанавливаться при благоприятном сценарии до двух лет, после снятия всех ограничений можно будет организовывать концерты, соблюдая определенные меры безопасности, например, "всем быть в масках", однако люди могут побояться принимать участие в массовых мероприятиях, такое мнение в беседе с РИА Новости выразили представители отрасли. Но с ограничениями, вроде, "два метра до соседа" в зале - никак. В зале, допустим, на 1000 человек таким образом поместится не более 200 зрителей. Билет по дикой стоимости никто не купит, а по нормальной стоимости зал будет ничтожным. Это просто не имеет экономического смысла.

К этой же тематике можно отнести и проект «Массовое катание», доходы от которого упали во 2 квартале до «0». Возобновление проекта в 3 квартале года пока не обеспечили выполнение плана 9 месяцев. Это связано как с запретительными действиями местных властей, так и с причинами, описанными выше (падение доходов населения, боязнь людей посещения общественных зон).

**Туризм.** Ярославль – столица «Золотого кольца» России. Падение турпотока во 2 - 3 кварталах до «0» сказалось и на доходах ресторанный комплекса, оказывающего услугу общественного питания тысячам туристов в год. Привлекательность Арены в том, что ресторан может одновременно, качественно и быстро накормить сразу несколько тур-групп, прибывших на нескольких автобусах. По понятным причинам в настоящее время

это является не преимуществом, а недостатком. Неплатежеспособность ресторана очевидна, возрастающая не платежеспособность отражена в таблице № 11 на стр.32

### Изменения доходной части за период 2018-2020годы.

Таблица 18

(тыс. руб.)

Доходы от основной деятельности	2 018	2 019	2 020	отклонение 2020/2018 (%)	отклонение 2020-2018+,- )
<b>Всего</b>	<b>242 601</b>	<b>235 230</b>	<b>201 939</b>	<b>83</b>	<b>-40 662</b>
Массовое катание на коньках	8 350	7 598	6 618	79	-1 731
Реализация пива	2 718	2 456	1 213	45	-1 505
Аренда ресторану	17 532	18 383	12 955	74	-4 577
Аренда НП ХК "Локомотив" (офисы, склады, малый зал "сухой" разминки)	7 776	7 111	16 728	215	8 952
Аренда под тренировки УКРК	48 690	44 597	45 863	94	-2 827
Аренда под тренировки СК	45 340	41 464	42 707	94	-2 633
Аренда под концертные мероприятия, прочая аренда	21 940	19 642	4 243	19	-17 697
Проведение хоккейных матчей КХЛ	67 959	75 434	62 998	93	-4 961
Проведение хоккейных матчей МХЛ	3 559	1 411	369	10	-3 191
Реклама ОАО "РЖД"	7 817	7 149	7 363	94	-454
Предоставление рекламных мест	936	855	881	94	-55
Аренда пристройки	9 983	9 129	7 363	74	-2 620
<b>Всего услуг ХК "Локомотив"</b>	<b>192 061</b>	<b>187 150</b>	<b>184 272</b>		

Основной объём оказываемых услуг приходится на осенне - зимний период. Сезонный характер обусловлен окончанием хоккейного сезона в марте - апреле в зависимости от успехов команды в играх play - off и отсутствием культурно - развлекательных программ. В связи с этим второй и третий кварталы, как правило, планово - убыточные.

Совокупный доход от комплекса услуг оказанных хоккейному клубу составил за 2019г.- 184 272 тыс. руб. или 91% от общей выручки.

Учитываю сложную ситуацию с финансированием хоккейного клуба и возрастающим уровнем дебиторской задолженности, при формировании доходной части бюджета Общества на 2019 год ОАО «РЖД» принимает решение о снижении всех цен на услуги на 6% к ценам 2018г.

В остальном структура доходной части не имеет, каких-либо существенных изменений и отклонения могут возникнуть только за счет количества сыгранных в разные года на домашнем льду матчей, а также количества проведенных концертов. На льду

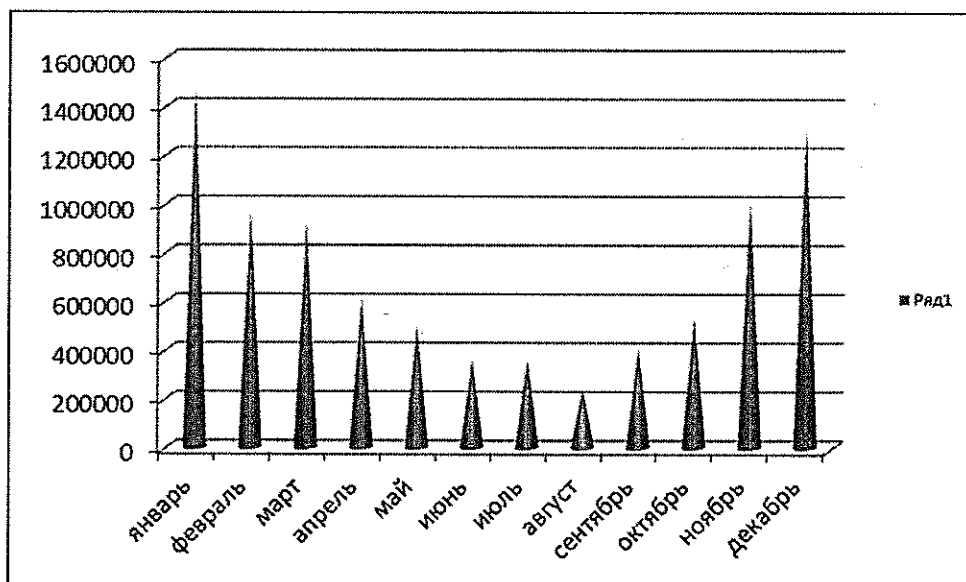
УКРК проведено 27 домашних матча команды Континентальной Хоккейной Лиги (КХЛ), 3 игры при выходе в play-off и 2 матча команды Молодежной Хоккейной Лиги (МХЛ). Доход от аренды под проведения культурно двух культурно - зрелищных мероприятий составил при плане 8 575 тыс. руб. фактически составил 3 595 тыс. руб., выполнение составило 42% или (- 4 980) тыс. руб. Проведено в первом квартале Шоу И. Авербуха, а также концерт Е. Крида. До конца года в Арена не пройдет 7 запланированных мероприятий. Не дополученный годовой доход составит 18 263 тыс. руб.

Посетителями массового катания стали 11 407 человек.

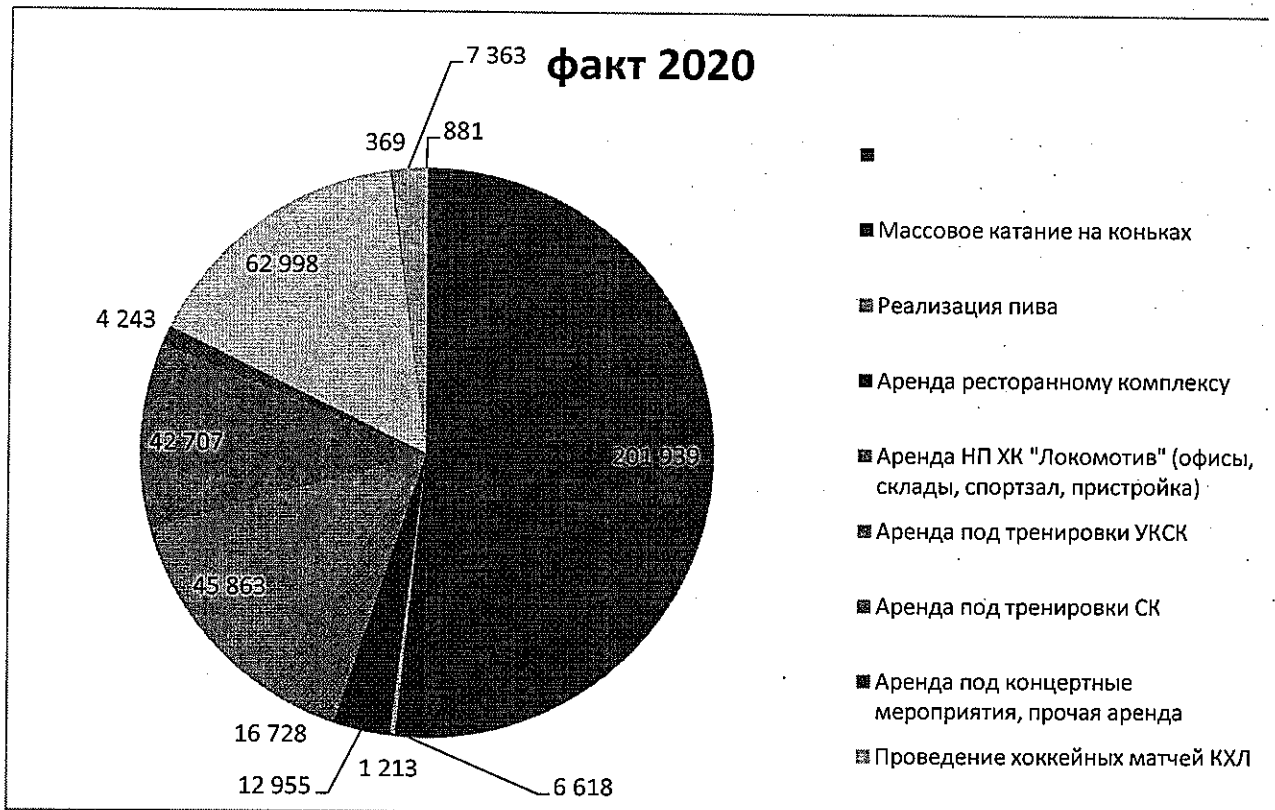
Посещаемость и интерес к массовому катанию падает год от года. Причина: и вновь открывшиеся катки, и падающий прожиточный уровень населения.

Кроме этого негативным фактором является сезонность - в летний период посещаемость катка жителями города резко падает.

**Динамика изменения доходов по массовому катанию  
в зависимости от времени года**



**Структура доходной части за 2020г.**



## 5.2. Расходы.

Постоянные производственные затраты, не зависящие от динамики изменения финансовых показателей (амортизация и страхование имущества) составили за отчетный период 49 684 тыс. руб., их доля в общих затратах составляет 23%.

Средняя заработная плата списочного состава (без выплат социального характера) за 12 месяцев 2020 год по производственному персоналу (117 человек) составила 35 075 руб., по управленческому (11 человек) – 59 506 руб., за 12 месяцев 2019 год при численности 129 человек средняя заработная плата составила 38 075 руб. и 67 506 руб. соответственно. Среднемесячная заработная плата работников в целом по Обществу с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 49 500 рублей. Общий ФОТ за 2020г. составил 57 322 тыс. руб.

В Обществе для снижения расходов по теплоснабжению был разработан комплекс организационных и технических мероприятий:

- увеличение в отоплении офисных помещений доли радиаторного отопления и снижение доли воздушного отопления;
- снижение температуры и кратности циркуляции воздуха в помещениях без постоянного пребывания людей;
- использование для обогрева зрительного зала утилизированного тепла от холодильных машин.
- применение передовых энергосберегающих технологий, в частности: продолжены работы по замене индуктивной пускорегулирующей аппаратуры световых приборов на электронные, замена ламп накаливания на светодиодные и энергосберегающие,
- в рамках инвестиционной программы произведена замена люминесцентных источников питания на светодиодные, что обеспечило значительную экономию энергоресурсов.

Данный комплекс работ позволил максимально минимизировать расходы на тепло и энергопотребление.

Тариф на электроэнергию в период с января по декабрь 2020 года претерпевал скачкообразные колебания на начало года он составлял 6,06 руб./кВтчас в июле 6,99 руб./кВтчас, а к концу года произошло снижение до 6,52 руб./кВтчас.

Тарифы на тепло возросли к концу года на 6,3%, на воду на 4,3%.

С 2009 года кадровой службой проводится работа по оптимизации штатной структуры Общества. Результатом стало снижение штатной численности с 142 человек в 2009 году до 128 человек на конец 2020 года.

С 2008 года благодаря переговорам руководства ОАО «РЖД» с Губернатором Ярославской области действует Закон Ярославской области, освобождающий от уплаты налога на имущества организации, имеющие на балансе спортивные объекты с искусственным льдом, отвечающие требованиям для проведения соревнований по международным правилам. Льгота по налогу на имущество за отчетный период составила 43 млн. руб.

Начисленные имущественные налоги (транспортный и земельный) за 12 месяцев 2020 г. составили 529 тыс. руб.

#### Расходы за период 2018г. - 2020г.

Таблица 19

(тыс. руб.)

РАСХОДЫ	Факт 2018	Факт 2019	Факт 2020	отклонение 2020/2018	
				(%)	абс(-,+)
<b>УКРК "АРЕНА - 2000.ЛОКОМОТИВ"</b>	<b>140 511</b>	<b>153 069</b>	<b>135 662</b>	<b>97</b>	<b>-4 849</b>
- Заработная плата	39 022	41 266	35 024	90	-3 998
- Отчисления во внебюджетные фонды	11 596	12 299	10 473	90	-1 123
- Отчисления в НПФ	732	868	673	92	-59
- Отчисления по ДМС	462	528	546	118	84
- Выплата социального характера	268	262	216	81	-52
- Техническое содержание	18 334	20 060	13 682	75	-4 652
- Расходы по электропотреблению	17 581	18 557	14 779	84	-2 802
- Расходы по теплопотреблению	5 082	5 720	4 467	88	-615
- Расходы по водопотреблению	871	867	550	63	-321
- Расходы по обеспечению безопасности	9 799	11 304	7 182	73	-2 617
- Расходы по производству пива	1 155	1 136	2 645	229	1 490
- Расходы по страхованию имущества	195	219	200	103	5
Амортизация основных фондов по УКСК	35 414	39 983	45 225	128	9 811
<b>Тренировочный каток</b>	<b>32 428</b>	<b>33 697</b>	<b>28 907</b>	<b>89</b>	<b>-3 521</b>
- Заработная плата	12 300	12 771	11 425	93	-875
- Отчисления во внебюджетные фонды	3 702	3 847	3 428	93	-274
- Отчисления в НПФ	85	85	105	124	20
- Отчисления по ДМС	30	30	20	67	-10
- Техническое содержание	2 085	2 577	1 559	75	-526
- Расходы по электропотреблению	3 853	4 128	3 224	84	-629
- Расходы по теплопотреблению	761	794	681	89	-80
- Расходы по водопотреблению	219	262	243	111	24
- Расходы по обеспечению безопасности	3 248	3 248	2 890	89	-358
- Расходы по страхованию имущества	20	12	202	60	-8
Амортизация основных фондов по трен.катку	6 125	5 943	5 320	87	-805



РАСХОДЫ	Факт 2018	Факт 2019	Факт 2020	отклонение 2020/2018	
				(%)	абс(-,+)
<b>Пристройка (зал "сухой" разминки)</b>	<b>6 076</b>	<b>6 374</b>	<b>6 010</b>	<b>99</b>	<b>-66</b>
- Заработная плата	804	805	727	90	-77
- Отчисления во внебюджетные фонды	242	242	218	90	-24
- Отчисления в НПФ	10	10	10	100	0
- Отчисления по ДМС	10	10	10	100	0
- Техническое содержание	374	664	415	111	41
- Расходы по электропотреблению	245	224	216	88	-29
- Расходы по теплопотреблению	454	520	428	94	-26
- Расходы по водопотреблению	10	11	8	80	-2
- Расходы по обеспечению безопасности	360	361	454	126	94
- Расходы по страхованию имущества	10	10	11	110	1
Амортизация основных фондов по пристройки	3 557	3 517	3 513	99	-44
<b>Прочие расходы</b>	<b>6 250</b>	<b>6 889</b>	<b>8 287</b>	<b>133</b>	<b>2 037</b>
- налоги, относимые на себестоимость	798	803	529	66	-269
- командировочные расходы	253	383	147	58	-106
- расходы на образование	78	224	68	87	-10
- другие виды затрат	5 121	5 479	7 543	147	2 422
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>217</b>	<b>213</b>	<b>176</b>	<b>81</b>	<b>-41</b>
<b>Оплата туда АУП с ЕСН</b>	<b>10 998</b>	<b>11 430</b>	<b>11 139</b>	<b>101</b>	<b>141</b>
<b>Всего расходы</b>	<b>196 480</b>	<b>211 672</b>	<b>190 181</b>	<b>97</b>	<b>-6 299</b>

По статье «Прочие расходы» - «другие виды затрат» (из таб. № 17) расходы составили 7543 тыс. руб.

Расшифровка прочих расходов	Сумма (тыс. руб.)
Канцелярские, почтовые	228
Представительские	70
Услуги связи	1 581
Услуги юристов	332
Информационные, консультационные услуги	940
Массовое катание	345
Аренда земли	3 524
Аудит	197
Казначейство	230
Медосмотры охрана труда	90
Набор кадров	6
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 543</b>

Расходы по доставке пива отражены в Отчете о финансовых результатах в размере 176 тыс. руб. (коммерческие расходы).

Общехозяйственные расходы и расходы по содержанию аппарата управления отражены в разделе отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» в размере 16 317 тыс. руб. В таблице № 19 отражена только оплата труда управленческого персонала с ЕСН, что соответствует структуре управленческих расходов в настройках 1С и бюджетным формам. Аналогично отражены данные по этим расходам в 2019, 2018 гг.

По стр. 5610 табличных пояснений отражены материальные затраты в сумме 40 503 тыс. руб. и 22 909 тыс. руб. за 2020 и 2019 годы соответственно. Данные расходы со связаны с эксплуатацией трех объектов недвижимости:

Таб. № 19

(тыс. руб)

<b>Расшифровка материальных затрат стр. 5610</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Эл.энергия	18 219	22 909
Теплпотребление	5 576	7 034
Водопотребление	780	1 140
Материалы	6 077	9420
<b>Всего</b>	<b>30 652</b>	<b>40 503</b>

По строке 5610 табличных пояснений отражены прочие затраты:

Таб. № 20

(тыс. руб.)

<b>Статьи затрат стр. 5650</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Охрана объектов	13 407	14 913
Техсодержание спортобъектов	6 965	13 881
Выплаты социального характера	805	1 793
Налоги	529	803
Другие затраты	7 543	5 479
Командировки образование	147	607
Расходы по производству пива	2 202	1 378
<b>Всего прочих затрат</b>	<b>31 598</b>	<b>38 854</b>

<b>Расшифровка других видов затрат из стр. 5650</b>	<b>2020</b>	<b>2 019</b>
аудит казначейство	427	426
консультационные	940	650
канцелярские, почтовые	214	326
представительские	70	200
услуги связи	574	381
услуги связи (межгород)	14	25
интернет	936	901
сотовая	71	106
услуги юристов	332	357

массовое катание	345	557
аренда	3 524	1 438
мед. Осмотры	90	96
охрана труда	6	16
	7 543	5 479

### 5.3. Проценты к получению

Доход от размещения денежных средств направленных на овернайт и краткосрочные депозиты в 2020 году составил 1 571 тыс. руб. за 2019 г. доход составил 3 616 тыс. руб

### 5.4. Проценты к уплате

Проценты, уплачиваемые по займу в 2019- 2020 году, отсутствуют, так как займ, полученный от ООО «Экси-Ойл» в размере 9 109 тыс. руб. беспроцентный.

### 5.5. Прочие доходы и расходы (расшифровка стр. 2340,2350 о финансовых результатах)

#### Расшифровка прочих доходов расходов 2019-2020год

Таблица 21-

(тыс. руб.)

	2019	2020
<b>РАСШИФРОВКА ПРОЧИХ ДОХОДОВ НЕ В С/С</b>	<b>1 871</b>	<b>1655</b>
Продажа активов	968	486
Возврат земельного налога по решению суда		1114
Неустойка по условиям договора	600	
Продажа лома металла, материалов	16	55
Резервы по сомнительным догам	264	
Возмещение ущерба	10	
<b>ВСЕГО ПРОЧИХ РАСХОДОВ</b>		<b>2713</b>
Вознаграждение членам СД и РК с ЕСН	946	789
Выплачена матпомощь с ЕСН	1063	745
Штрафные санкции КХЛ		300
Проценты по паритетной части НПФ	44	55
Услуги банка	177	123
Услуги регистратора	54	69
Продажа активов	51	3

В соответствии с Распоряжением Генерального директора создан резерв по сомнительным долгам по компании ООО «ТЕМП» в сумме 241 тыс. руб., исковое заявление направлено в службу судебных приставов.

#### 5.5. Налог на прибыль.

Ставка налога на прибыль -20%

Чистая прибыль, полученная по результатам финансовой деятельности за 2020 год – 9 368 тыс. руб., за аналогичный период 2019 года чистая прибыль составила 20 440 тыс. руб.

Таблица 22

(тыс. руб.)

Наименование статьи налогового учета	2019г	2020г
Условный расход по налогу на прибыль	8 529	5206
Условный доход	3 314	2752
Отложенный налоговый актив (возникший) -	2 760	5906
Отложенный налоговый актив (погашенный) -	3 077	4991
Отложенное налоговое обязательство (возникшее) -	3 719	4917
Отложенное налоговое обязательство (погашенное) -	853	1097
Постоянное налоговое обязательство -	422	449
Постоянный налоговый актив		
Текущий налог на прибыль –	2 455	-1060
Постоянные разницы, в том числе:	-2 112	-2244
-амортизация ОС	-279	-265
-премии и мат. помощь	-853	-631
Временные разницы, в том числе:	15 915	19 819
-амортизация ОС	14 042	19 184
- Прибыль приходящая на одну акцию АО «Арена – 2000»	0,097	0,044

Корректировок в бухгалтерскую отчетность за 2020 году не производилось.

Справка о претензиях и судебных разбирательствах АО «Арена – 2000» в 2020 году:

## 1. Судебные разбирательства

п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	АО «Арена-2000»	ООО «БирМаркет»	Решение вступило в силу	Взыскание долга за отгруженный товар на сумму 55374 руб.	Решение принято в пользу АО «Арена-2000».

## 2. Претензионные споры

п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Стадия спора	Суть спора и оценка финансовых последствий	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	АО «Арена-2000»	ООО «БирМаркет»	Оставлена без ответа	Взыскание долга за отгруженный товар на сумму 55 374 руб.	низкая

За истекший год органами налогового контроля было проведено 8 камеральных проверок. Недостатков и нарушений не выявлено.

С целью формирования полного представления о финансовом положении АО «Арена – 2000», финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом

положении, повышения прозрачности деятельности организации дополнительно представляем информацию в отношении вознаграждений управленческого персонала.

За 2019 год ФОТ основного управленческого состава составил 9 144 тыс. руб.

В 2020 г. – 8 758 тыс. руб.,

Численный состав управленческого персонала 11 человек.

Удельный вес среднесписочной численности работников органа управления от общей среднесписочной численности работников Общества с 01.01.2020 по 31.12.2020: 8,3%.

Выплаты членам совета директоров (наблюдательного совета), а также иным должностным лицам, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах контроля над деятельностью организации произведены в размере 789 тыс. руб. с учетом начислений.

Таб. 23

Выплата членам Совета директоров	Сумма (руб)
Бабаев Салман Магомедрасулович	105 962
Васютенко Олег Николаевич	99 248
Танаев Валерий Фаритович	119 886
Яковлев Юрий Николаевич	99 248

Дополнительная информация:

- - о соотношении в уровнях оплаты труда:

10 процентов работников с наиболее низкой оплатой труда и 10 процентов с самой высокой – 3,2 раз;

- -доля общехозяйственных расходов в общей структуре расходов организации:
  - за 2019г. доля составила 8,2%.
  - за 2020г. доля составила 8,6%.

**События после отчетной даты.**

События после отчетной даты, которые смогли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность АО «Арена – 2000» отсутствуют.

28.02.2020г. (приказ № 16) принята учетная политика в новой редакции на 2020г.

Приложения к Пояснениям:

- ❖ Приложение № 1 «Перечень субъектов способных контролировать или оказывать влияние на деятельность АО «Арена – 2000».
- ❖ Приложение № 2 «Информация о связанных сторонах»

Генеральный директор:



С.Ю. Попов

Главный бухгалтер:

О.В. Карпова

19 января 2021г.

Приложение №1

Перечень субъектов, на которые АО «Арена-2000» оказывает влияние, либо контролируемых АО «Арена-2000» по состоянию на

31.12.2020

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги»	РФ, 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2	Юридическое лицо, распоряжающееся более 20% общего количества акций АО «АРЕНА-2000»	30.09.03	99,9429	-



№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
2	Бабаев Салман Магомедрасулович	г. Москва	Член Совета директоров АО «АРЕНА-2000» -	30.09.2020	0%	
3.	Васютенко Олег Николаевич	г. Ярославль	Член Совета директоров АО «АРЕНА-2000»	30.09.2020	0%	-
4.	Кобзев Сергей Алексеевич	г. Москва	Член Совета директоров АО «АРЕНА-2000» Председатель Совета директоров	30.09.2020 08.10.2020	0%	-
5.	Танаев Валерий Фаритович	г. Ярославль	Член Совета директоров АО «АРЕНА-2000» Заместитель председателя Совета директоров	30.09.2020 08.10.2020	0%	-
5.	Яковлев Юрий Николаевич	г. Ярославль	Член Совета директоров АО «АРЕНА-2000»	30.09.2020	0%	-
7.	Полов Сергей Юрьевич	г. Ярославль	Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АО «АРЕНА-2000»	27.01.2020	0%	-

**Приложение № 2**

**«Информация о связанных сторонах»**

За отчетный период выплаченное вознаграждение Членам Совета директоров АО «Арена – 2000» составило 424 344 рублей без учета страховых начислений, в т.ч.

Контрагент				Реquisiteлы договора				Сумма по сделке за 12 мес. 2020 год				Сумма в 2019 с НДС		
Поставщик		Покупатель				Предмет сделки		Доходы (реализация), тыс.руб, без НДС		Расходы (закупка), тыс.руб, без НДС		ИТОГО (Доходы +расходы)		
ИНН	КПП	Наименование	ИНН	КПП	Наименование	Номер	Дата	10	11	12	13	14		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Сделки с ОАО "РЖД" (с аналитикой по филиалам)														
7708503727	770102001	Центр конкурсных закупок - структурное подразделение ОАО "РЖД"						процедуры по размещению закупок			40,34		48,41	114,88
						21-цкз	25.11.2010							
7708503727	99765001	ОАО "РЖД" Департамент "Казначейство"				3163177	28.11.2018	услуги казначейского контроля			218,36		262,03	254,4

Контрагент				Реquisiteлы договора				Сумма по сделке за 12 мес. 2020 год				Сумма в 2019 с НДС	
Поставщик		Покупатель						Доходы (реализация), тыс.руб, без НДС		Расходы (закупка), тыс.руб, без НДС		ИТОГО (Доходы +расходы)	
ИНН	КПП	Наименование	ИНН	КПП	Наименование	Номер	Дата	Доходы (реализация), тыс.руб, без НДС	Перевыставленные обороты (с НДС)	Расходы (закупка), тыс.руб, без НДС	Перевыставленные обороты (с НДС)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7708503727	997650001	Дирекция социальной сферы СЖД - филиал ОАО "РЖД"				РНЮ 1/232	23.04.2014	аренда земли (300 кв.м.)			93,18		111,81
7708503727	997650001	Ярославский ИВЦ - структурное подразделение с Главного вц - филиала ОАО "РЖД"				ИВЦ - 367	17.11.2012	услуги по покупке ИВЦ ОАО "РЖД"			292,45		350,94
Итого сделки с ОАО "РЖД":									0,00		644,331		673,19
													804,36

В отчетном периоде АО «Арена – 2000» не проводила других операции со связанными сторонами.